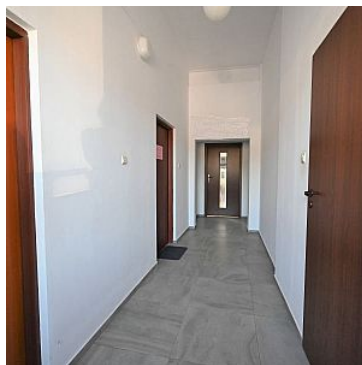
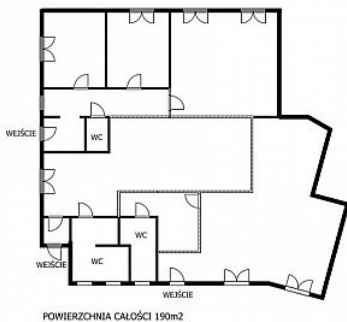


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 190,00 m²,
łączna
Cena **5 500** zł



DO WYNAJĘCIA LOKAL 190m2 - ŁĘCZNA

Lokal o całkowitej powierzchni **190 m2** znajdują się na parterze w wolnostojącym budynku w niedalekim sąsiedztwie bazaru w Łęcznej.

Cena najmu wynosi 5 500,00 zł netto. Możliwość wystawienia faktury VAT.

W budynku znajdują się 3 niezależne wejścia, 5 pomieszczeń oraz 3 toalety. Większość ścian można

dowolnie przestawić lub usunąć i dostosować do własnych potrzeb.

Przy lokalu znajdują się niewielki plac, który przynależy do budynku oraz liczne miejsca postojowe.

Świetnie nadaje się pod gabinety lekarskie, medycynę estetyczną lub przedszkole!

Dodatkowe koszty to opłaty za:

- prąd -według wskazań licznika,
- wodę,
- centralne ogrzewanie

Zapraszam na prezentację.

Patryk Węgliński

BN Kwadrat

tel. 510 930 519

Symbol	200/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2022
Cena	5 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	29 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kaucja	16 500 PLN	Dostępne do wynajmu od	2022-07-01
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	łęczyński	Gmina	Łęczna
Miejscowość	Łęczna	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	190 m ²	Powierzchnia użytkowa	190 m ²
Powierzchnia handlowa	170 m ²	Powierzchnia biurowa	170 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	170 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	170 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI, GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS

Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE



Patryk Węgliński

510930519

pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**