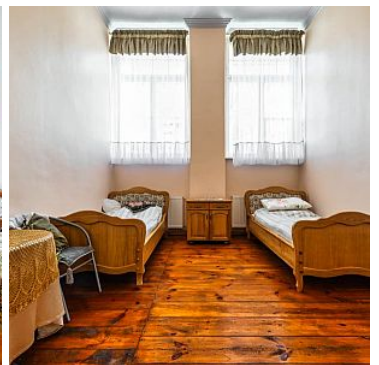
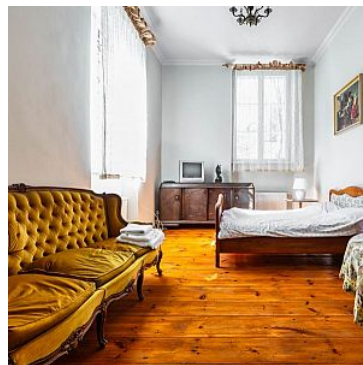
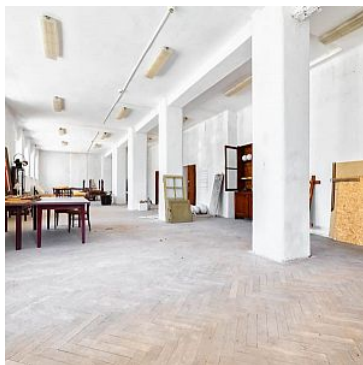


HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 850,60 m², pow. działki: 1 570,00 m²,

Nałęczów

Cena **5 200 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w samym sercu Nałęczowa.

Willa Starówka stoi **w głębi** głębokiego **lessowego wąwozu przy ul. Chmielewskiego. Budynek** przeznaczony na szkołę został wzniesiony w 1910 r. wg **projektu Jana Koszyc - Witkiewicza**. Obiekt potocznie nazywany jest Starówką. Zbudowany jest na rzucie prostokąta z białego kamienia, cegły i nakryty dachem

mansardowym krytym dachówką.

Lokal o powierzchni użytkowej 850,6 m2 posadowiony na działce o areale 1570 m2.

Nieruchomość składa się z:

Powierzchnia zabudowy - 392,8 m2

Powierzchnia użytkowa - 850,6 m2

przyziemie - 178,9 m2 + 15,62 m2 bunkier

parter - 261,5 m2

piętro - 215,3 m2

poddasze - 194,9 m2

Wysokość przyziemia - 3 m

Wysokość pomieszczeń parteru i piętra - 4,5 m

Wysokość pomieszczeń poddasza - 4,5 m

Powierzchnia całkowita - 850,6 m2

Kubatura - 5220,0 m3

Przyziemie: kotłownia, sala restauracyjna z barem,
pomieszczenie techniczne, komunikacja,
korytarz, 2 WC.

Parter: wiatrołap, pokój bankietowy, korytarz, 3 WC,
pomieszczenie socjalne, 5 pokoi,

Piętro: sala bankietowa pod uroczystości okolicznościowe, 2 korytarze, WC, pomieszczenie socjalne,
pomieszczenie techniczne.

Poddasze użytkowe: 5 pokoi hotelowych, sala kinowa, WC, łazienka z WC, korytarz.

Instalacje i przyłącza:

- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja przeciwpożarowa
- piec węglowy

Zapraszam na prezentację.

Remigiusz Baran

514-807-941

Symbol	42/BNK/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.03.2022
Cena	5 200 000 PLN	Cena za m2	6 113 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	puławski
Gmina	Nałęczów	Miejscowość	Nałęczów
Kod pocztowy	24-150	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	851 m ²	Powierzchnia działki	1 570 m ²
Szerokość działki (mb.)	31	Długość działki (mb.)	61
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	851 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1910
Standard	DO ADAPTACJI, DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość kondygnacji	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRYSZNIC
Osobne WC	JEST		



Remigiusz Baran

 514807941
 rbaran@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**