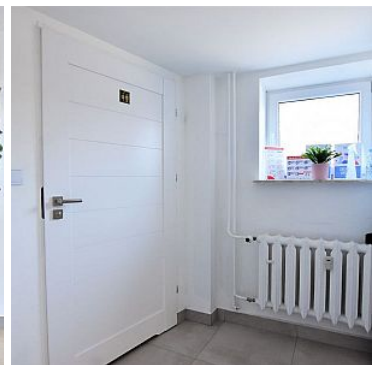
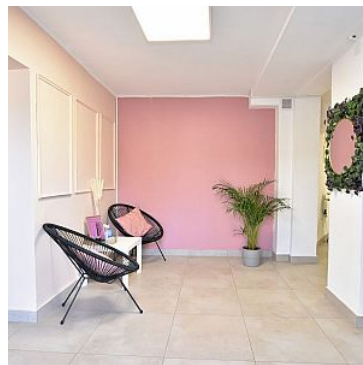
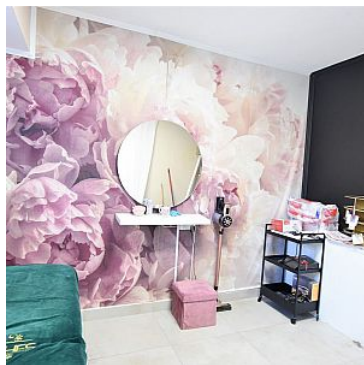
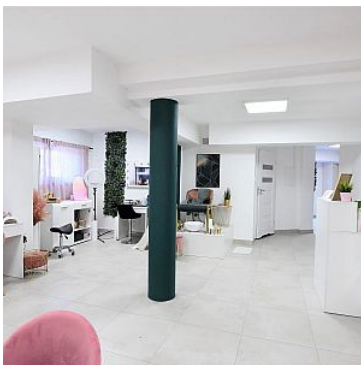


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 65,29 m²,
Lublin, Czuby
Cena **350 000** zł



Na sprzedaż lokal znajdujący się w Lublinie na dzielnicy **Czuby (os. Błonie)**.

Lokal znajduje się na parterze w czteropiętrowym bloku.

Na powierzchni **65,29 m2** znajdują się:

- 2 pomieszczenia o powierzchni (38,57m2; 9,28 m2)
- hall 15,45 m2
- komunikacja 4,60 m2
- wc 5,94 m2
- socjalny 2,30 m2

Lokal po remoncie (na podłodze gres, nowe okna PCV, nowe drzwi i futryny, wymienione instalacje), wymagający jedynie nakładów finansowych dostosowujących lokal pod konkretną działalność.

Czynsz **ok. 450 zł** zawiera zaliczkę na wodę, FR, WŚ. Opłaty dodatkowe to prąd,

Lokal idealny do prowadzenia działalności biurowej, handlowo-usługowej.

Miejsca parkingowe obok lokalu na ogólnodostępnym parkingu.

Zapraszam do kontaktu

Łukasz 509 927 460

Symbol	1420/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000 PLN
Stara cena	399 000 PLN	Cena za m2	5 361 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-554
Dzielnica - osiedle	Czuby	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	65 m ²
Powierzchnia użytkowa	65 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	6 m ²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Liczba pomieszczeń	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST

Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	450 PLN



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**