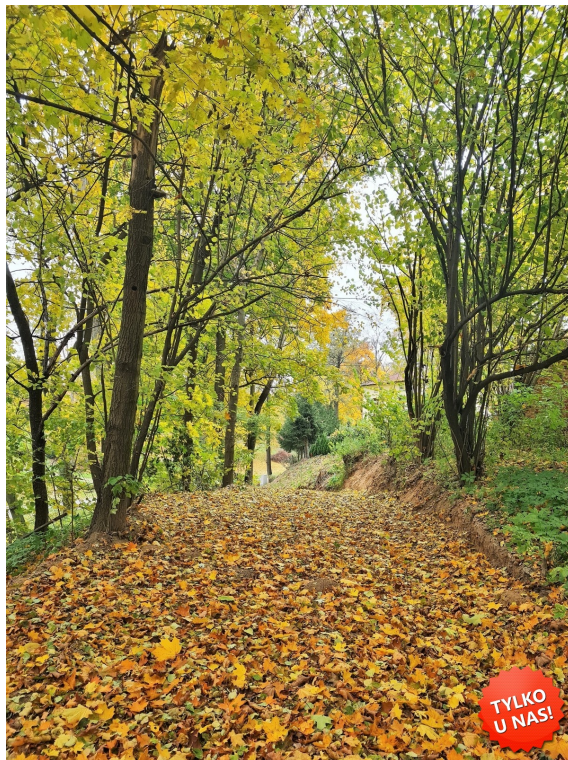


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 300,00 m²,
Wojciechów
Cena **159 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni 2300 m2 w miejscowości Wojciechów.

Działka w kształcie rombu o wymiarach w przybliżeniu: 24,00 m x 129,00 m x 29,00 m x 126,00 m. Realna szerokość od 17,00 m na początku działki do 20,00 m przy jej końcu. Niewątpliwym atutem są piękne, stare drzewa.

Wjazd na działkę z gminnej drogi asfaltowej od strony PN-ZACH.

Na działkę wydano Warunki zabudowy.

Rodzaj zabudowy - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - zgodnie z przeznaczeniem.

Powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni terenu objętego decyzją.

Powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 % powierzchni terenu objętego decyzją.

Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektami kubaturowymi - 15,0 m od krawędzi drogi gminnej oraz 6,0 m od drogi gminnej wewnętrznej.

Parametry budynku mieszkalnego:

- Szerokość elewacji frontowej budynku - do 15,0 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości do 5,0 m.

- Wysokość kalenicy - do 9,0 m.
- Ilość kondygnacji - do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga w poddaszu.
- Geometria dachu - dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Energia elektryczna dostarczana zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Rejon Energetyczny.
2. Zaopatrzenie w wodę - ze studni.
3. Zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
4. Źródło ciepła - indywidualne lub z instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych.
5. Przyłącze telefoniczne - na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
6. Wywóz nieczystości stałych na wysypisko.
7. Odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki lub indywidualnej oczyszczalni ścieków.
8. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren poprzez studzienki chłonne.

W promieniu 1500 m szkoła podstawowa i Klub przedszkolaka, market spożywczy, 2 myjnie samochodowe, warsztat, bank, poczta, kościół, punkty usługowe, przychodnia, przychodnia weterynaryjna, straż pożarna, liczne ścieżki rowerowe jak również Zoo, zabytkowa Wieża ariańska, a w niej Muzeum Kowalstwa oraz Biblioteka. Do granicy Lublina około 21 km, a do Nałęczowa tylko 8 km!

KSIEGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ! DZIAŁ III I IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	1528/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	159 000 PLN
Cena za m2	69 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Wojciechów
Miejscowość	Wojciechów	Kod pocztowy	24-204
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZALESIONA, ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 300 m ²	Szerokość działki (mb.)	17
Długość działki (mb.)	135	Kształt działki	ROMB
Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, KRZEWY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA, GRUNTOWA
Dostępne sieci	WODOCIĄGOWA, ELEKTROENERGETYCZNA, GAZOWA, TELEKOMUNIKACYJNA	Podłączony gaz	NIE MA

Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**