

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 874,00 m²,
Wojcieszyn
Cena **243 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 2874m2 w miejscowości Wojcieszyn gmina Bełżyce. Całość składa się z dwóch działek i tworzy jedną w kształcie prostokąta o wymiarach 24m x 130m. Dojazd bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona w gaz, prąd, wodociąg oraz sieć telekomunikacyjna.

W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych zaledwie 10km od granic Lublina. Odległość do najbliższego przystanku skomunikowanego z miastem wynosi 100m. W pobliżu znajdują się sklepy spożywczo-przemysłowe, szkoła, kościół oraz inne obiekty infrastruktury jak jak ścieżka rowerowa.

Nieruchomość w MPZP oznaczona symbolem **MR** :

MR – zabudowa zagrodowa – o ustaleniach:

- a) teren przeznaczony jest pod siedliska rolnicze,
- b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m2 w granicach terenu MR;
- c) dopuszcza się zabudowę obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 40% powierzchni działki;
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, a także użytkowanie 9 części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów

poszczególnych obiektów usługowych;

e) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości lokalizacji co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

f) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkaniowej: – wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (parter wraz z kondygnacją pełną bądź poddaszową), – posadowienie parteru do 0,8 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

– wysokość kalenicy do 9 metrów,

– dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem max 45°, z dopuszczeniem dachów łamanych (tzw. polskich oraz mansardowych) naczółków, lukarn itp.; możliwość realizacji dachów płaskich (przy odpowiednich formach architektonicznych bryły budynku);

– wskazane pokrycie dachu dachówką, blachą lub innym dopuszczonym do stosowania materiałem pokryciowym;

g) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej (według warunków jak dla terenów MN); zwarty obszar zabudowy nie może przekraczać 5.000 m² we wskazanym pasie zabudowy

h) dopuszcza się przeznaczanie istniejących siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego lub letniskowego (zabudowa jednorodzinna w punkcie MN, zabudowa letniskowa w punkcie UT);

i) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;

j) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym);

k) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;

Zapraszam na prezentację.

Patryk Węgliński

510-930-519.

Symbol	1524/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	243 000 PLN
Stara cena	248 000 PLN	Cena za m2	85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Bełżyce
Miejscowość	Wojcieszyn	Kod pocztowy	24-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Powierzchnia działki	2 874 m ²	Szerokość działki (mb.)	24
Długość działki (mb.)	130	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Czy jest KW	JEST



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**