

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 168,50 m², pow. działki: 450,00 m²,
Lublin

Cena **699 000** zł



Trafieś tu ponieważ szukasz domu swoich marzeń, w którym postawiono na przestrzeń, funkcjonalność i jakość wykonania.

Wykonanie z najwyższej jakości materiałów, energooszczędny, nowoczesny projekt i dopracowanie w najdrobniejszych szczegółach - to tylko niektóre zalety tej nieruchomości.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 169m², pow. użytkowej 149m² - PEŁNE KONDYGNACJE!

Dom usytuowany na przedmieściach Lublina, do granic miasta zaledwie 5 minut! (Możliwość dojazdu od strony Nałęczowskiej oraz od al. Warszawskiej)

Usytuowana na działce wielkości około **450 mkw** w kształcie prostokąta.

Więc jeżeli marzy Ci się grill ze znajomymi lub wspólne zabawy z dziećmi, na pewno znajdziesz na to miejsce.

Na parterze strefę dzienną stanowi kuchnia, salon z jadalnią z wyjściem na taras, przedpokój , Wc

Dużym plusem jest garaż (brama garażowa otwierana na pilot - WIŚNIEWSKI) w bryle budynku bezpośrednio połączony z pomieszczeniem technicznym (kotłownia).

Na piętrze zaprojektowano trzy sypialnie, łazienkę oraz garderobę.

Parter budynku jak i piętro może być funkcjonalnie dopasowany do indywidualnych potrzeb mieszkańców.

Dodatkowo dostępne pomieszczenie na poddaszu po odliczeniu skosów o powierzchni 36m², wraz z wyprowadzonymi instalacjami (Możliwość dodatkowej sypialni, oraz łazienki) !

Standard wykończenia:

Objmuje wszelkie prace budowlane: fundamenty, ściany nośne i kominy, strop, schody wewnętrzne, a także więźbę i pokrycie dachu, okna i drzwi, bramę garażową (Wiśniewski) oraz elewację (dom z zewnątrz całkowicie wykończony).

Zostało zastosowane ogrzewanie podłogowe w **CAŁYM** domu.

W standardzie znajdują się również przyłącza oraz otoczenie **m.in. podjazd, chodnik, opaska w okół budynku, ogrodzenie panelowe oraz trawnik.**

Budynek zaprojektowano w oszczędnej technologii.

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 15-20 cm.

Dach dwu-spadowy kryty blachą płaską.

Do nieruchomości zostały doprowadzone wszystkie media(prąd, woda, gaz, szambo, projekt kanalizacji w trakcie)

Ważnymi atutami są:

- cicha i spokojna lokalizacja,
- instalacja wyprowadzona pod fotowoltaikę,
- instalacja światłowodowa w każdym pokoju
- instalacja RTV

Budynek po odbiorze technicznym!

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z OPŁATY PCC 2% !

Więc jeżeli cenisz sobie możliwość wykończenia nieruchomości według własnego gustu, a do tego chcesz dojeżdżać do pracy w Lublinie w kilka minut-

Zadzwoń i umów się na dzień pokazowy!

Zamieszkać w nowym domu !

Opiekun oferty:

Marcin Dylewski 536545020

Biuro Nieruchomości Kwadrat

ul. Północna 129

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Symbol	2300/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2021
Cena	699 000 PLN	Cena za m ²	4 148 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Powierzchnia całkowita	169 m ²	Powierzchnia działki	450 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	149 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	GAZOBETON	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	14 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7 m ²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2 m ²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	69 m ²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	JEST



Marcin Dylewski

536545020
mdylewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**