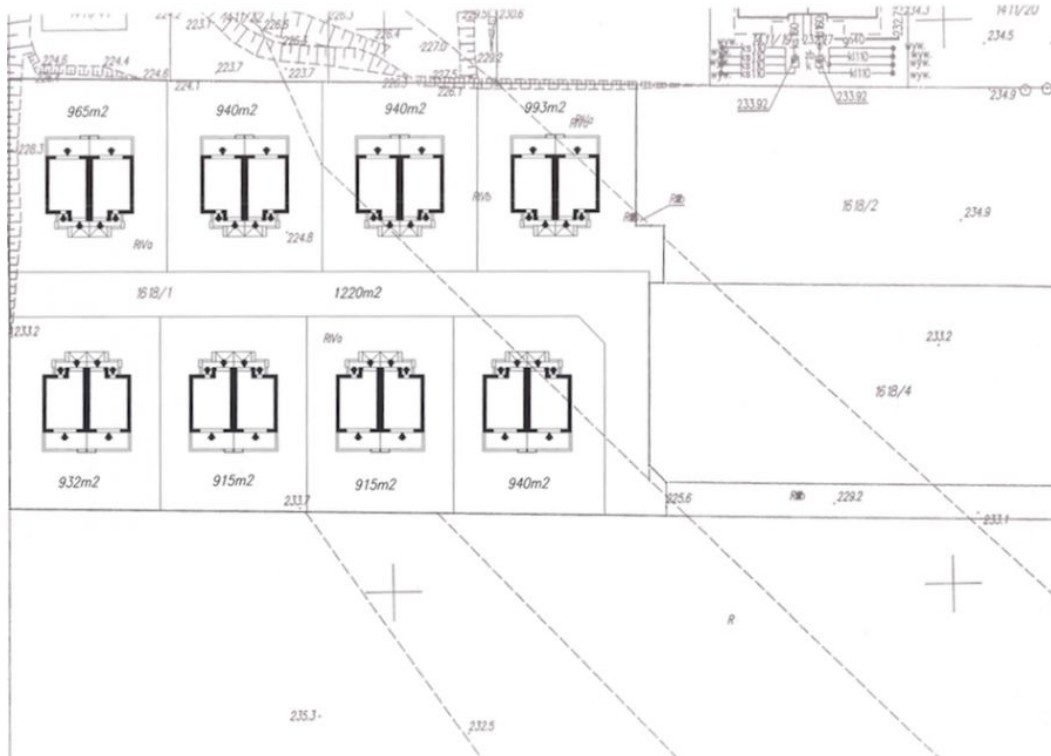


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 10 696,00 m²,

Motycz

Cena **945 000** zł

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **10 696m²**, w gminie Konopnica w miejscowości **Motycz**.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie o wymiarach : 78m x 120m posiadająca 6m drogą dojazdową.

Wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki.

Warunki kształtowania zabudowy :

- nie ustala się linii zabudowy ponieważ obszar inwestycji objęty wnioskiem nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej.
- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni objętej decyzją - do 0.19
- udział powierzchni biologicznej czynnej minimum 50%
- szerokość elewacji frontowej (dla całego budynku) od 10m do 16m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 2.5m do 6.5m (wysokość elewacji nie dotyczy ścian szczytowych których wysokość jest równa wysokości budynku w kalenicy z wyłączeniem kominów)

- wysokość kalenicy - 7m
- ilość kondygnacji nadziemnych - max 2 kondygnacje
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 25st. i nie większym niż 45st.

Teren działki mocno zróżnicowany, inwestycja znajduje się na zboczu przekraczającym **15%**.

Media : Prąd w drodze dojazdowej oddalone ok. 200m

Cena podlega negocjacji.

Więcej szczegółów pod numerem telefonu :

789242768

Tomasz Danielewicz

Symbol	1515/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	02.03.2022
Cena	945 000 PLN	Cena za m2	88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Konopnica
Miejscowość	Motycz	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	BLIŻNIAK, WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	10 696 m ²
Szerokość działki (mb.)	76	Długość działki (mb.)	120
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**