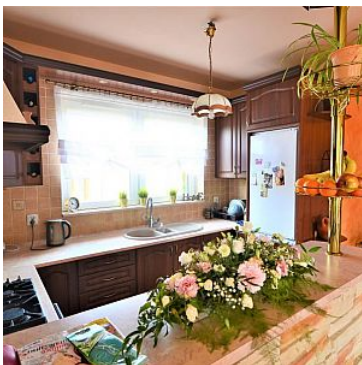


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 2 400,00 m²,

Kazimierzówka

Cena **1 305 000** zł



Sprzedam dom wolnostojący z 2006 r. o pow. użytkowej 132 m² w miejscowości Kazimierzówka.

Dom usytuowany jest na działce o pow. 2400 m² (wymiary 21m x115 m)
Całość ogrodzona, na działce zadbane nasadzenia.

W skład nieruchomości wchodzi.

Parter:

- Wiatrołap 2,30 m²
- Hall 8 m²
- Spiżarnia 1,20 m²
- Kuchnia + jadalnia 17,80 m²
- Pokój dzienny 27,70 m²
- Pokój 12,60 m²
- Garderoba 3,70 m²
- Łazienka 3,20 m²
- Pom. gospodarcze 8,30 m²

Poddasze:

- Hall 10 m²
- Pokój 9,10 m²
- Pokój 13,10 m²
- Pokój 12,40 m²
- Łazienka 7 m²

Dom jest ogrzewany piecem gazowym dwu funkcyjnym + kominek.

Na posesji garaż na 3 auta.

Cicha i spokojna okolica.

Dojazd do granic Lublina zajmuje kilka minut.

Dom posiada lekkie modyfikacje względem projektu,

na rzecz rezygnacji z wiaty jest powiększone pomieszczenie gospodarcze i kotłownia.

Zapraszam na prezentacje.**Remigiusz Baran****514 807 941**

Symbol	2298/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.03.2022	Cena	1 305 000 PLN
Cena za m2	9 321 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lubelski
Gmina	Głusk	Miejscowość	Kazimierzówka
Kod pocztowy	21-040	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	140 m ²
Powierzchnia działki	2 400 m ²	Szerokość działki (mb.)	21

Długość działki (mb.)	115	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	132 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2006	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	18 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	5 m²
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	10 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, LUSTRO, OKNO, PRYSZNIC	Osobne WC	JEST



Remigiusz Baran

 514807941
 rbaran@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**