

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 800,00 m²,
Motycz
Cena **269 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni **2800 m2** w miejscowości **Motycz** w gminie **Konopnica**.

Nieruchomość leży na terenie zabudowy zagrodowej MR.

Działka prostokątna, płaska. Położona w pierwszym pasie zabudowy przy drodze należącej do gminy.

Wymiary - 36 m szerokości / 78 m długości.

Ważniejsze wytyczne dotyczące możliwości realizacji inwestycji na terenie :

- budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni objętej decyzją - do 0,09
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%

parametry dla pojedynczego budynku mieszkalnego:

- szerokość elewacji frontowej od 10 do 21 m
- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnej
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 6,5 m
- wysokość kalenicy od 6 do 9 m
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45°

parametry dla budynku gospodarczego:

- szerokość elewacji frontowej od 6 do 10 m
- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnej
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2 do 4 m
- wysokość kalenicy od 2,5 do 5 m
- maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45°

Media znajdujące się na działce: prąd. W pobliżu to: woda i gaz.

W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.

Cicha i malownicza okolica.

Działka z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Lublina.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację: Krzysztof 880 408 336

Symbol	1498/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	269 000 PLN	Cena za m2	96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lubelski	Gmina	Konopnica
Miejscowość	Motycz	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 800 m ²	Szerokość działki (mb.)	35
Długość działki (mb.)	80	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Źródło wody	STUDNIA

**Krzysztof Szkutnik****880408336****kszkutnik@bnkwadrat.pl**

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**