

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 4 377,00 m<sup>2</sup>,  
Cena **120 000** zł



**Do sprzedania działka położona w miejscowości Jawidz na terenie gminy Spiczyn, o powierzchni 4377 m<sup>2</sup>.**

Wymiary działki w przybliżeniu: 23,00 m x 156,00 m x 23,00 m x 156,00 m.

Wjazd na działkę z drogi gminnej asfaltowej od strony PN.

**Media: woda w odległości - 26 m , prąd i telekomunikacja przy działce,  
Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MR (tereny zabudowy zagrodowej).**

**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

**RM - tereny zabudowy zagrodowej - o ustaleniach:**

**1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,**

- 2) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej na warunkach jak dla terenów MN;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub w parterowej zabudowie towarzyszącej;
- 4) realizacja budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektami mieszkalnymi, gospodarczymi i inwentarskimi łącznie do 40% powierzchni działki;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na 40% powierzchni działki,
- 7) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej:
- 8) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- c) wysokość kalenicy do 10 metrów,
- d) dach o połaciach nachylonych pod kątem 20-45°,
- 8) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy gospodarczej i inwentarskiej:
- a) wysokość 1 kondygnacja nadziemna,
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- c) wysokość kalenicy dla budynków gospodarczych do 9,0 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku, dla budynków inwentarskich do 10,0 metrów,
- d) dachy jedno lub dwu spadowe,
- 9) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
- 10) realizacja zabudowy jednorodzinnej w terenach zabudowy zagrodowej pod warunkiem , że zwarty obszar terenów zabudowy nie może przekraczać 5.000m<sup>2</sup> na gruntach I-III klasy bonitacyjnej,
- 11) dopuszcza się wykorzystanie zabudowy zagrodowej na funkcję agroturystyczną oraz realizację obiektów związanych z usługami agroturystycznymi;
- 12) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg wojewódzkich.
- 13) obowiązują ustalenia szczegółowe planu (rozdział IV).

**Media:**

- prąd - w działce
- woda - w działce
- telekomunikacja - w działce

**Lokalizacja:** wokół zabudowa domów jednorodzinnych.

**Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.**

**Remigiusz Baran**

**514 807 941**

|                   |                        |                        |             |
|-------------------|------------------------|------------------------|-------------|
| Symbol            | 1489/BNK/OGS           | Rodzaj nieruchomości   | DZIAŁKA     |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ               | Status                 | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY                 | Cena                   | 120 000 PLN |
| Stara cena        | <del>135 000 PLN</del> | Cena za m <sup>2</sup> | 27 PLN      |

|                       |                      |                         |                                    |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Cena negocjowana      | JEST                 | Kraj                    | POLSKA                             |
| Województwo           | LUBELSKIE            | Powiat                  | łęczyński                          |
| Gmina                 | Spiczyn              | Obręb geodezyjny        | Jawidz                             |
| Położenie działki     | TEREN PŁASKI         | Wygląd działki          | PUSTA                              |
| Możliwa zabudowa      | WOLNOSTOJĄCA         | Działka uzbrojona       | JEST                               |
| Położenie             | WIEŚ                 | Budynki w sąsiedztwie   | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia działki  | 4 377 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 23                                 |
| Długość działki (mb.) | 156                  | Kształt działki         | PROSTOKĄT                          |
| Rodzaj działki        | BUDOWLANO-ROLNA      | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                           |
| Droga dojazdowa       | LOKALNA DROGA        | Rodzaj nawierzchni      | ASFALTOWA - KOSTKA                 |
| Dostępne sieci        | woda, telefon, prąd  | Linia telefoniczna      | JEST                               |
| Energia elektryczna   | JEST                 | Podłączony wodociąg     | JEST                               |
| Czy jest KW           | JEST                 |                         |                                    |



Remigiusz Baran

514807941  
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**