

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 221,00 m², pow. działki: 740,00 m²,
Lublin, Choiny

Cena **1 600 000** zł



Sprzedam dom z 1989 r. w zabudowie bliźniaczej o pow. 381 m² w Lublinie na Choinach
Dom posadowiony na działce o pow. 740 m², całość ogrodzona.

Nieruchomość posiada cztery kondygnacje na powierzchni których znajduje się:

- garaż (pod nim mały warsztat)
- sauna
- osiem pokoi (w tym kilka sypialni)
- salon z kominkiem
- kilka łazienek

- ogród zimowy
- przestronna w pełni wyposażona kuchnia

Oprócz powierzchni mieszkalnej posiada także:

- gabinet chirurgiczny z poczekalnią
- gabinet lekarski
- salę operacyjną
- opatrunkową
- salę pooperacyjną

Powierzchnie tą można także zaadoptować na gabinet odnowy biologicznej, zakład fryzjerski lub pod inną nie uciążliwą działalność.

Dom jest idealny pod tym względem.

Dużym plusem jest także cicha i bardzo spokojna okolica.

W ogrodzie znajdują się drzewa i krzewy ozdobne oraz podgrzewany basen.

Jest idealną ofertą dla osoby szukającej miejsca do zamieszkania i prowadzenia własnej działalności

Nieruchomość jest sprzedawana z całym wyposażeniem.

Cena do rozsądnej negocjacji.

Zapraszam na prezentacje.

Remigiusz Baran

514 807 941

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD	Symbol	2282/BNK/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.02.2022
Cena	1 600 000 PLN	Cena za m2	4 199 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-869
Dzielnica - osiedle	Choiny	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA	Położenie	MIASTO

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	221 m ²
Powierzchnia działki	740 m ²	Szerokość działki (mb.)	18
Długość działki (mb.)	41	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	221 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, MEDYCZNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1984
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	12 m ²	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	4 m ²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Powierzchnia pokoi	150 m ²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	253 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	100 m ²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST

Alarm	JEST	Wideofon	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PARKIET	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15 m ²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	JEST		



Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**