

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 299,00 m²,
Niemce
Cena **268 800** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1299m².
Wymiary działki : 43m x 25m

Działka usytuowana jest w miejscowości Niemce.
Działka jest oznaczona w MPZP jako P-3MN

Ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4 m;
- 5) dla dachów: a) kąt nachylenia połaci: 0° - 45°, b) symetryczne spadki głównych połaci

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków garażowych lub gospodarczych;
- 2) sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej

granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek, - 45 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek; 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

Możliwość dokupienia działek bliźniaczych.

Media dostępne w drodze bezpośrednio przy działkach

Zapraszam na prezentację

Patryk Węgliński

510-930-519.

Symbol	1483/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	268 800 PLN
Cena za m2	207 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Niemce	Miejscowość	Niemce
Kod pocztowy	21-025	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Powierzchnia działki	1 299 m ²
Szerokość działki (mb.)	30	Długość działki (mb.)	48
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW	JEST		



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**