

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 367,00 m²,
Lublin, Węglin
Cena **451 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1367 m2** położona w pobliżu osiedla Węglinek.

W miejscowym planie zagospodarowania oznaczona symbolem **M4b**:

Ważniejsze wytyczne dotyczące możliwości realizacji inwestycji na terenie :

- teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów, o maksymalnej wysokości budynku I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego
- maksymalną wysokość budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,
- minimalny procent spadku dachu 30% - maksymalny 100%,
- realizację garaży i innych pomieszczeń gospodarczych jako integralną część budynku,
- wprowadzenie funkcji usługowej możliwe jest jedynie w przypadkach, gdy warunki techniczne pozwolą na prawidłową obsługę komunikacyjną,

Działka o kształcie trójkąta o zróżnicowanym ukształtowaniu.

Wymiary - 63 m x 75,5 m x 44 m

Media znajdujące się w pobliżu to: prąd.

Dojazd droga szutrową, utwardzoną.

W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.
Malownicza okolica.

Działka z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Lublina.

Zapraszam na prezentację: Krzysztof 880 408 336

Symbol	1475/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	451 000 PLN
Cena za m2	330 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Węglin	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 367 m ²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	prąd
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Czy jest KW	JEST



Krzysztof Szkutnik

880408336

kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**