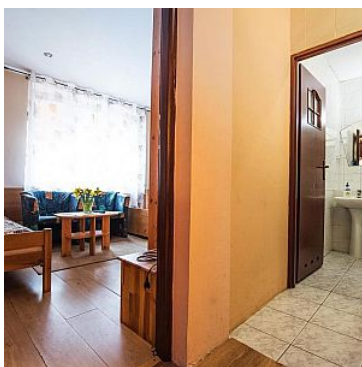
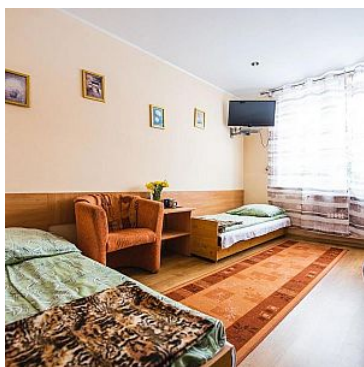
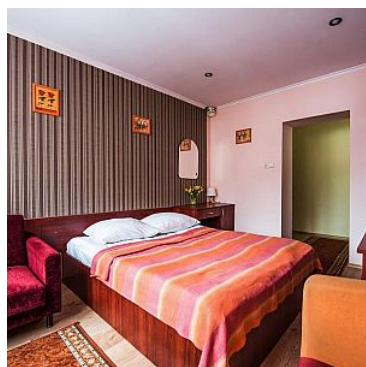


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Muszyna

Cena **2 500 000** zł



Oferuję na sprzedaż prosperujący przez cały rok pensjonat usytuowany w malowniczej, uzdrowskiej górskiej miejscowości Muszyna, oddalonej o ok. 10 km od Krynicy Górskiej.

Pensjonat to wolnostojący piętrowy dom o pow. ok 300 m², składający się z:

- 12 pokoi (dwu, trzy i czteroosobowych) o pow. od 6 m² do 18 m²,
- 12 łazienek,
- recepcji,
- wspólnego salonu,
- sali kominkowej z jadalnią i aneksem kuchennym,

- kotłowni,
- sauny fińskiej

Media: prąd, woda z sieci miejskiej, gaz - piec dwufunkcyjny, kanalizacja.

Na działce o pow. ok 600 m2 wokół pensjonatu znajduje się miejsce do rekreacji i odpoczynku - wiata, a pod nią drewniane meble ogrodowe, murek, grill, huśtawka, miejsca postojowe dla samochodów.

W cenie oferty jest pełne wyposażenie min: łóżka, meble, lodówki i telewizory we wszystkich pokojach.

Nieruchomość jest doskonałą propozycją jako inwestycja, w miejscu, znanym jako uzdrowski kurort, które przez cały rok odwiedzane jest z chęcią przez miłośników górskiego klimatu. W odległości ok 3,5 od pensjonatu znajduje się stok narciarski "Dwie Doliny", dlatego też pensjonat, jako baza noclegowa, cieszy się dużą popularnością wśród amatorów zimowych sportów.

W pobliżu pensjonatu znajdują się wiele atrakcji takich jak: zamek w Muszynie, lodowisko, skatepark, kompleks odkrytych basenów, amfiteatr, pijalnia wód mineralnych, a także wiele ścieżek rowerowych oraz spacerowych.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu

Beata

533 195 087

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	2272/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.10.2020	Cena	2 500 000 PLN
Cena za m2	8 333 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Muszyna	Miejscowość	Muszyna
Kod pocztowy	33-370	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	300 m ²
Powierzchnia działki	600 m ²	Szerokość działki (mb.)	33
Długość działki (mb.)	30	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	250 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1938
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	12	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, OKNO	Kuchenska mikrofalowa	JEST



Beata Duszka

 533195087
 bduszka@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**