

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 143,00 m²,
Świdnik
Cena **1 599 999** zł



Do sprzedania działka usługowa w Świdniku o powierzchni 7143 m2 blisko ul. Piaseckiej i drogi S12, S17.

Wymiary działki w przybliżeniu: 38,00 m x 239,00 m x 75,00 m x 191,00 m.

Oznaczenie użytków: RIIIa, RIIIb

Media:

- wodociąg po drugiej stronie ulicy - 22,00 m
- kanalizacja - 40,00 m
- gaz - 40,00 m
- prąd na granicy z sąsiednią działką - 55,00 m od osi jezdni

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego gruntu widnieje symbol "U":

- Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa
- Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i lokale mieszkalne lokalizowane w budynkach usługowych, przeznaczone na potrzeby własne prowadzącego działalność gospodarczą
- Dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży
- Maksymalna wysokość zabudowy - 16,00 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy - 5,00 m i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy - 12,00 m
- Dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 30 - 40 stopni i półpłaskie o nachyleniu 20 - 30 stopni lub płaskie o nachyleniu połąci do 12 stopni
- Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych - 4
- Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych realizowanych z dachami półpłaskimi lub płaskimi - 2, z dachami dwuspadowymi i wielospadowymi - 3
- Maksymalna intensywność zabudowy - 1,5
- Minimalna intensywność zabudowy - 0,01
- Maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej
- Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 80,00 m
- Maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 1000 m²

Wjazd na działkę z drogi utwardzonej asfaltowej od strony PN.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o zbliżonej powierzchni (razem około 1,50 ha).

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ!!!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	1451/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 599 999 PLN
Cena za m ²	224 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	Świdnik
Gmina	Świdnik	Miejscowość	Świdnik
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Powierzchnia działki	7 143 m ²	Szerokość działki (mb.)	35
Długość działki (mb.)	204	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Czy jest KW	JEST
--------------------	--------------------	-------------	------

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
------------------------	-----------------------------



Agnieszka Szewczyk

576001519

aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**