

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 450,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Czechów  
Cena **720 000** zł



**Jeżeli chcesz mieszkać na jednej z najbardziej prestiżowych ulic miasta, ta oferta jest dla Ciebie!!!**

Działka o powierzchni 1450 m<sup>2</sup> położona jest przy ul. Zelwerowicza.

Obszar jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

**M5 - TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą typu rezydencjonalnego. Na terenach tych gwarantowana jest ochrona funkcji wyłącznie mieszkaniowej o wysokim standardzie zagospodarowania terenu.**

W okolicy występuje zabudowa jednorodzinna.

Działki mają dostęp do: wody, gazu, prądu, kanalizacji.

Wzdłuż całej ulicy Konrada Staczyńskiego powstanie utwardzona droga stanowiąca dojazd do każdej z działek, a w przyszłości miasto planuje w tym miejscu budowę drogi publicznej z chodnikiem, latarniami itp.

**Działka zasługuje na zainteresowanie ze względu na jej znakomitą lokalizację. Jest to spokojna, zielona okolica, co daje możliwość komfortowego relaksu, z jednocześnie szybkim dojazdem do centrum Lublina oraz obwodnicy miasta.**

W okolicy znajduje się miejski żłobek.

Działki są zlokalizowane w niedalekiej odległości , gdzie znajdują się: szkoły, przedszkola, sklepy, apteki, piekarnie.

Blisko jest także do ulicy Koncertowej, gdzie mieści jest m.in Centrum Medyczne Luxmed, Lidl, a także Rossmann. W pobliżu są przystanki autobusowe, łącząc naszą okolicę zarówno ze Sławinkiem, Centrum jak i Felinem.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona w MPZP symbolem M5- Teren zabudowy rezydencjalnej M5 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą typu rezydencjonalnego. Na terenach tych gwarantowana jest ochrona funkcji wyłącznie mieszkaniowej o wysokim standardzie zagospodarowania terenu (duży udział terenów zieleni w formie ogrodów, komfort akustyczny i klimatyczny). Dla realizacji inwestycji na terenach M5- obowiązują ustalenia wpisane dla strefy ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Górek Czechowskich K1.

Zapraszam serdecznie na prezentacje, to nic nie kosztuje :)

Malwina Janecka

tel: 690 470 275

Biuro Nieruchomości Kwadrat

Symbol	1437/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	720 000 PLN
Cena za m2	625 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czechów	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 450 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	30	Długość działki (mb.)	48
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Malwina Janecka

690470275  
mjanecka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)