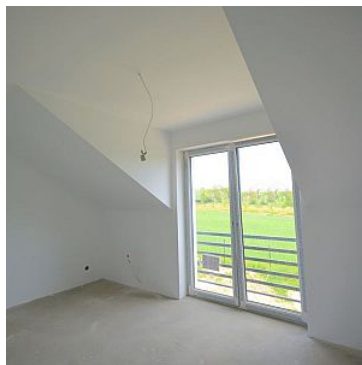


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 137,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Polanówka

Cena **650 000** zł



Na sprzedaż połowa bliźniaka o powierzchni 115,34m² z garażem 17,5m² w miejscowości Polanówka gm. Strzyżewice.

Planowane oddanie w stanie deweloperskim **II kwartał 2022. !!!!**

Nowa inwestycja - funkcjonalny układ pomieszczeń.

Na powierzchni **133 m²** znajduje się:

Parter:

- przedsionek 3,31 m²

- hol 1,32 m²
- garaż 17,64 m²
- kuchnia 8,01 m²
- schowek pod schodami 1,66 m²
- salon + jadalnia 28,69 m²
- hol II 2,92 m²
- kotłownia 5,05 m²
- WC 1,49 m²

Pietro:

- korytarz 5,11 m²
- łazienka 8,82 m²
- pokój 13,78 m²
- pokój 10,32 m²
- pokój 12,93 m²
- pokój 12,02 m²

Standard wykończenia:

Beton komórkowy 24 cm, tynki gipsowe, wylewka betonowa, okna PCV, blachodachówka, ocieplenie styropianem 15 cm,
kostka brukowa na podjeździe, opasce wokół domu, brama wjazdowa na pilota, ogrodzenie,
piec gazowy 2 funkcyjny - ogrzewanie podłogowe w całym domu + dodatkowo grzejniki drabinkowe w łazienkach.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.**Woda z sieci gminnej.****Oczyszczalnia przydomowa.**

Nieruchomość świetnie skomunikowana z Lublinem oraz Zalewem Zembrzyckim

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

Zapraszam na prezentację**Marek Dejneka****576 303 171**

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Symbol	2253/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	650 000 PLN
Cena za m ²	4 745 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lubelski
Gmina	Strzyżewice	Miejscowość	Polanówka

Kod pocztowy	23-107	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	137 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²	Szerokość działki (mb.)	17
Długość działki (mb.)	30	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	115 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8 m ²	Wyposażenie kuchni	BRĄK
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	10 m ²
Wyposażenie łazienki	BRĄK	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	1 m ²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	78 m ²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	BRĄK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST

Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	8 m ²
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	10 m ²
Osobne WC	JEST		



Marek Dejne

576303171

mdejnek@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**