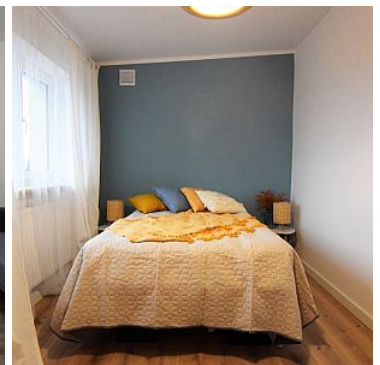
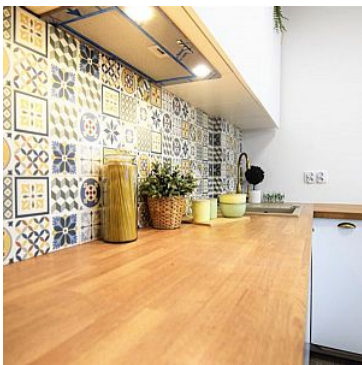


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m²,

Lublin, Felin

Cena **405 000** zł



Oferuję na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o pow. 54 m2 zlokalizowane na drugim piętrze w dwupiętrowym budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na Felinie blisko Uniwersytetu Przyrodniczego.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 17,26 m²
- sypialni o pow. 12,42 m² z garderobą o pow. 2,12 m²
- sypialni o pow. 12,14 m²

- łazienki z WC o pow. 3,24 m²

Mieszkanie znajduje się w dwupiętrowym bloku z 1960 roku.

Wszystkie instalacje po wymianie, okna PCV.

Dostępne media: gaz, prąd, zimna woda oraz ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

W salonie, sypialni, kuchni oraz przedpokoju na podłodze panele a w łazience terakota.

Mieszkanie dwustronne z północnowschodnią i południowozachodnią ekspozycją okien.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 13 m² oraz ogródek.

Wysokość czynszu: 267 zł.

Doskonała lokalizacja: wokół sklepy spożywcze, 350 m do Uniwersytetu Medycznego, 350 m od Krakowskiego przedmieścia, restauracje, punkty usługowe, przystanki MPK.

Mieszkanie położone w cichej i spokojnej okolicy w pobliżu Uniwersytetu Rolniczego na uboczu. Jest to idealne miejsce dla osób ceniących spokój.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Tomasz Danielewicz

Nr tel. 789242768

Symbol	2524/BNK/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	405 000 PLN
Stara cena	399 000 PLN	Cena za m ²	7 389 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Felin	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	54 m ²
Powierzchnia użytkowa	54 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ

Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	3 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	17 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	220 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Powierzchnia piwnicy	13 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	267 PLN


Tomasz Danielewicz
789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**