

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 256,50 m², pow. działki: 2 300,00 m²,

Dąbrowica

Cena **1 550 000** zł



**Przestronny, nowoczesny dom o powierzchni ok.256,5 m²/ 167m² położony na działce 2300 m².
LOKALIZACJA**

Jesteśmy w Dąbrowicy, urokliwa działka. Lokalizacja oddalona od centrum miasta daje poczucie komfortu, wyciszenia i oddechu a jednocześnie dzięki umiejscowieniu w pobliżu trasy szybkiego ruchu umożliwia pogodzenie życia w mieście z oddechem na łonie przyrody.

OPIS DOMU

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony o nowoczesnej architekturze. Wyposażony w dwustanowiskowy garaż.

Dom oparty na projekcie Tytan 3 z zastosowanymi zmianami.

Na powierzchnię użytkową w całości rozdysponowaną na parterze składają się:

- hol z wejściem do garażu
- przestronny salon z kominkiem i jadalnią co daje uczucie niezwykle przyjemnej przestrzeni i swobody. Z salonu przeszklone wyjście na duży taras zewnętrzny
- kuchnia połączona z jadalnią
- spiżarnia połączona z częścią kuchenną,
- gabinet/ sypialnia
- łazienka

Wszystkie pomieszczenia posiadają wysokie okna, dzięki czemu wnętrza są bardzo jasne i odpowiednio doświetlone. Przed budynkiem przewidziano dodatkowe miejsca postojowe.

Na piętrze znajdują się:

- 4 sypialnie w tym jedna z garderoba i łazienką
- łazienka
- hol

Budynek do sprzedaży oferowany jest w stanie **deweloperskim** - nieruchomość będzie wyposażona w instalację wod-kan, instalację c.o.) w tym ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni użytkowej, instalację elektryczną i teletechniczną .

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- rolety zewnętrzne fasadowe
- rekuperacja
- instalacja klimatyzacji w każdym pomieszczeniu
- ogrzewanie podłogowe
- zadaszony taras

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu:

Michał 535 007 255

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Symbol	2250/BNK/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 550 000 PLN	Cena za m2	6 043 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Jastków
Miejscowość	Dąbrowica	Powierzchnia całkowita	257 m ²
Powierzchnia działki	2 300 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	167 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE

Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	DEVELOPERSKI	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**