BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 256,50 m^2, pow. działki: 800,00 m^2,
Dąbrowica

Cena **1 300 000** zł









Przestronny, nowoczesny dom o powierzchni ok.256,5 m2/ 167m2 położony na działce 800 m2.
LOKALIZACJA

Jesteśmy w Dąbrowicy, urokliwa działka. Lokalizacja oddalona od centrum miasta daje poczucie komfortu, wyciszenia i oddechu a jednocześnie dzięki umiejscowieniu w pobliżu trasy szybkiego ruchu umożliwia pogodzenie życia w mieście z oddechem na łonie przyrody.

OPIS DOMU

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony o nowoczesnej architekturze. Wyposażony w dwustanowiskowy garaż.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Dom oparty na projekcie Tytan 3 z zastosowanymi zmianami.
Na powierzchnię użytkową w całości rozdysponowaną na parterze składają się:
· hol z wejściem do garażu
· przestronny salon z kominkiem i jadalnią co daje uczucie niebywale przyjemnej przestrzeni i swobody. Z salonu przeszklone wyjście na duży taras zewnętrzny
· kuchnia połączona z jadalnią
· spiżarnia połączona z częścią kuchenną,
· gabinet/ sypialnia
· łazienka

Wszystkie pomieszczenia posiadają wysokie okna, dzięki czemu wnętrza są bardzo jasne i odpowiednio doświetlone. Przed budynkiem przewidziano dodatkowe miejsca postojowe.

Na piętrze znajdują się:
. 4 sypialnie w tym jedna z garderoba i łazienką
. łazienka
. hol

Budynek do sprzedaży oferowany jest w stanie **deweloperskim** - nieruchomość będzie wyposażona w instalację wod-kan, instalację c.o.) w tym ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni użytkowej, instalację elektryczną i teletechniczną .

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- rolety zewnętrzne fasadowe
- rekuperacja
- instalacja klimatyzacji w każdym pomieszczeniu
- ogrzewanie podłogowe
- zadaszony taras

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu:

Michał 535 007 255

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Symbol	2249/BNK/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Jastków	Miejscowość	Dąbrowica
Powierzchnia całkowita	257 m²	Powierzchnia działki	800 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	167 m²

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		

Michał Karaś
535007255
mkaras@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**