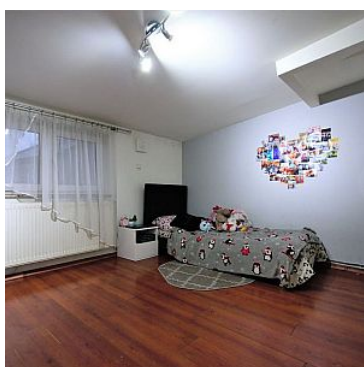
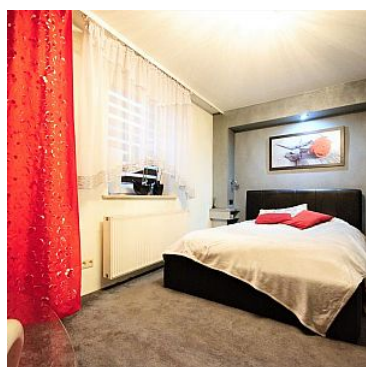


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,20 m², pow. działki: 300,00 m²,

Lublin, Bronowice

Cena **475 000** zł



Do sprzedania dom w dzielnicy Bronowice w okolicach ul. Łęczyńskiej posadowiony na działce o powierzchni 300 m².

**Na powierzchnię całkowitą (85,20 m²) domu składa się:
Parter (52,00 m²):**

- Przedpokój - 6,60 m²
- Kotłownia - 2,00 m²
- Łazienka + WC - 4,60 m²
- Kuchnia - 8,80 m²

- Pokój dzienny - 18,00 m²
- Sypialnia - 12,00 m²

Poddasze (33,20 m²):

- Komunikacja - 7,60 m²
- Pokój - 13,30 m²
- Pokój - 8,30 m² + garderoba - 4,00 m²

Dodatkowo piwnica - 4,60 m², strych oraz blaszany garaż - 21,00 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym - 9,00 m².

Budynek z 1926 roku wybudowany z cegły, docieplony (0,60 m grubość ściany).

Media: woda i kanalizacja z sieci miejskiej, prąd; ciepła woda i centralne ogrzewanie z pieca węglowo-drzewnego.

Okna PCV z wystawą na PN-WSCH i PD-WSCH.

Na posesji znajduje się również altana.

W niedalekiej odległości market spożywczy, liczne punkty handlowo-usługowe, przedszkole, szkoła podstawowa, kościół, park. Dzielnica dosyć dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami miasta.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,

USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA	Uciążliwości i ograniczenia	LINIA KOLEJOWA
Symbol	2244/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	475 000 PLN	Cena za m ²	5 575 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-311
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	85 m ²
Powierzchnia działki	300 m ²	Szerokość działki (mb.)	21
Długość działki (mb.)	14	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	83 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE

Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1926
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8.80 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 60
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	18, 00 12, 00 13, 30 8, 30	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	247 cm
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4 m²
Instalacje	wodno-kanalizacyjna, elektryczna	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Piecyk gazowy	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	NIE MA	Strych	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE MA



Agnieszka Szewczyk

 576001519
 aszewczyk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**