BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m^2, pow. działki: 4 426,00 m^2,
Motycz

Cena **1 499 000** zł

Wyjątkowy dom o powierzchni 140 m2 na dużej działce o powierzchni 4426m2 w malowniczej miejscowości Motycz.
Dom wybudowany w 2013 r. (beton komórkowy + styropianem 15 cm) pokryty blachodachówką.
Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 79m x 56m, zagospodarowana i obsadzona licznymi drzewami oraz krzewami.

MEDIA:
- prąd + panele fotowoltaiczne na dachu
- ścieki (oczyszczalnia przydomowa)
- woda z sieci miejskiej

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Na działce usytuowany jest duży garaż na dwa auta plus spora wiata.
W całym domu ogrzewanie elektryczne, **ponad to dom posiada klimatyzacje**, **panele fotowoltaiczne na dachu**, **centralny odkurzacz**, zmiękczacz wody, system odprowadzający deszczówkę oraz system alarmowy w domu i garażu.

Jest także spory taras z kostki brukowej o pow. ok. 25 m2

Niezaprzeczalnym atutem nieruchomości jest przepiękna działka z licznymi nasadzeniami która rozkwita barwami zieleni na wiosnę i cieszy oko przez cały rok.

W salonie na parterze znajduje się bardzo klimatyczny i zabytkowy piec/koza.
Piec jest dużą ozdobą i sercem domu w zimowe wieczory.
Na podłogach prawdziwa deska jesionowa olejowana.

Na powierzchnię nieruchomości składa się:
Parter
- wiatrołap
- kuchnia
- salon
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

Piętro
- korytarz
- pokój/garderoba
- sypialnia
- sypialnia
- łazienka
- otwarta przestrzeń

Oferta idealna dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących sobie spokój.
Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z Lublinem.
Dojazd do miasta zajmuje kilkanaście minut.

Zapraszam na prezentacje
Rafał Grzegorczyk
510 311 630

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Odkurzacz centralny	JEST
Fotowoltaika	JEST	Symbol	2243/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.01.2022
Cena	1 499 000 PLN	Cena za m2	10 625 PLN

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lubelski	Gmina	Konopnica
Miejscowość	Motycz	Kod pocztowy	21-030
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	160 m²	Powierzchnia działki	4 426 m²
Szerokość działki (mb.)	56	Długość działki (mb.)	79
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	140 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	13.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	251 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	25
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WC, LUSTRO, SZAFKA		

Rafał Grzegorczyk
510 311 630
rgrzegorczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**