BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 80,00 m^2,

Lublin, Wieniawa

Cena **4 200** zł



Mamy dla Państwa do wynajęcia lokal zlokalizowany przy Miasteczku Akademickim.
Nieruchomość znajduje się **na parterze** trzypiętrowej bloku.

Nieruchomość idealna pod działalność biurową, sklep internetowy lub drobne usługi.
Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z bojlera, klimatyzacja.
W lokalu w 2021 roku został przeprowadzony generalny remont części socjalno-biurowej.

Na powierzchnię lokalu składa się:
- Pomieszczenie biurowe – 22 m2, H- 2,7 m
- Pomieszczenie gospodarcze 1 – 11m2, H – 3,8 m
- Pomieszczenie gospodarcze 2 – 9,3 m2, H- 2,86 m
- Pomieszczenie gospodarcze 3 – 14 m2, H – 4,38 m
- Łazienka z WC – 2 m2, H – 2,7 m
- Pomieszczenie socjalne – 8,5 m2, H – 2,7 m

Miesięczny czynsz wynosi 5000 zł brutto + media (prąd, Internet). Brak gazu (możliwość podłączenia).
Do lokalu przynależą dwa wejścia (główne i od zaplecza).

Podana cena jest kwotą brutto.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Zapraszam na prezentację.
Konrad Grabowski
533 244 053

Symbol	195/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2022
Cena	4 200 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	63 PLN	Kaucja	4 200 PLN
Dostępne do wynajmu od	2022-06-01	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-040
Dzielnica - osiedle	Wieniawa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	80 m²
Powierzchnia użytkowa	80 m²	Powierzchnia magazynowa	50 m²
Powierzchnia biurowa	22 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, PRZEMYSŁOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8.00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Rampa	JEST
Witryna	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Sieć LAN	JEST	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, WC	Kraty w oknach	JEST

Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**