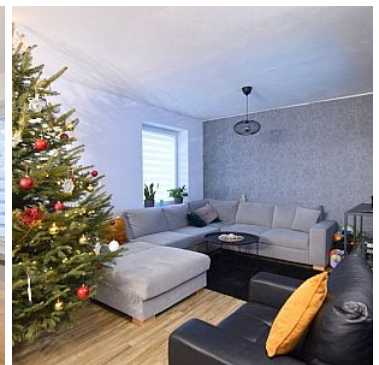
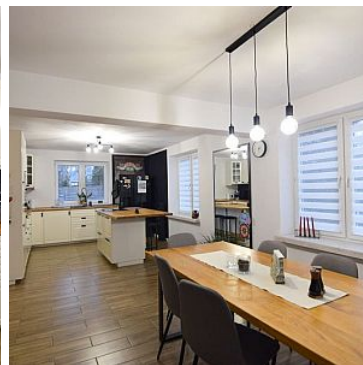


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 750,00 m²,

Biadaczka

Cena **839 000** zł



Chciałabyś mieć w końcu ciszę i pełną prywatność?

Marzysz o przestronnym domu jednak boisz się wysokich kosztów utrzymania?

Konieczniesz zapoznaj się z tą ofertą!

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego wolnostojącego

Inwestycja znajduje się w miejscowości **Biadaczka** gm. Kamionka, zaledwie 18 km od granic Lublina.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **750m²** z której roztacza się widok na pobliską okolicę.

Budynek z 2010 roku ,158m² powierzchni użytkowej. Dach pokryty blachą. Niepodpiwniczony.

PARTER:

- pokój/ gabinet
- kuchnia z jadalnią
- salon
- łazienka z wc
- kotłownia
- spiżarnia

PODDASZE:

- 3 sypialnie
- łazienka z wc (możliwość sauny) do adaptacji

Z niezwykłą dbałością przemyślano tu różne systemy pozwalające utrzymać dom w systemie energooszczędnym.

- fotowoltaika
- pompa ciepła
- panowanie poddasza
- ogrzewanie podłogowe
- ocieplenie budynku podwójne

OKOLICA:

Cicha, spokojna, bezpieczna okolica. Wyjątkowa lokalizacja przy Kozłowieckim Parku Krajobrazowym. Sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych. Świetny dojazd do Lublina- około 18 km.

Spotkajmy się w Biadaczce!
Zapraszam na spotkanie.

Joanna 506774555

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Symbol	2239/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	839 000 PLN
Cena za m2	4 661 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubartowski
Gmina	Kamionka	Miejscowość	Biadaczka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Powierzchnia całkowita	180 m ²	Powierzchnia działki	750 m ²

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	158 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SUPOREKS	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	2	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA, WOLNOSTOJĄCY	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST

Widok na wschód

JEST

Widok na zachód

JEST

Osobne WC

NIE MA



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**