

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 300,00 m²,
Lublin, Ponikwoda
Cena **530 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 13a.

Wymiary działki : **22m x 60m**

Działka płaska w kształcie prostokąta.

Dostępne media:

Woda, prąd i kanalizacja na działce. Gaz w drodze.

Działka położona jest w malowniczej okolicy, z dużymi możliwościami inwestycyjnymi oraz wypoczynkowymi.

Nieruchomość otaczają zabudowania jednorodzinne.

W **Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego** działka została oznaczona jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)** oraz **tereny zabudowy usługowej (3U)**

Przeznaczenie :

- 1)** ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 500 m² dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, minimalnie 260 m² dla zabudowy szeregowej;
- 2)** linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%;
- 4)** udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie **30%**;
- 5)** intensywność zabudowy: a) minimalnie: nie ustala się, b) maksymalnie: 0,6;
- 6)** wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;
- 7)** gabaryty zabudowy: a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się, b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, c) kształt dachu: płaski lub stromy, d) forma zabudowy: nie ustala się;
- 8)** ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
- 9)** nośniki reklamowe: a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku, b) zakazuje się umieszczania wolno stojących nośników reklamowych, c) dopuszcza się umieszczenia zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni max. 10% elewacji w widoku prostokątnym, d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierających ruchome obrazy w odległości min. 50 m od skrzyżowań, e) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu, f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji;
- 10)** inne: a) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej, b) w obszarze zieleni towarzyszącej /ZT/ w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację zjazdów z dróg publicznych zgodnie z ust. 6 pkt 1, c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1)** budynki mieszkalne jednorodzinne - minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2)** budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami (towarzyszącymi) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 1 lokal usługowy; Dziennik Urzędowy
- 3)** budynki mieszkalne wielorodzinne - minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny;

U - tereny zabudowy usługowej mogące w szczególności zawierać wszystkie lub wybrane kategorie terenów zabudowy usługowej:

(O) - oświaty i wychowania Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego takie jak: obiekty kształcenia ogólnego, obiekty kształcenia zawodowego, obiekty kształcenia i wychowania specjalnego, zakłady wychowawcze, poradnie, żłobki, internaty i bursy.

(K) - kultury takie jak: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, opery, teatry, sale kongresowe, domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady, muzea, galerie sztuki, biblioteki, centra informacyjne i archiwum, obiekty telewizji i radia.

(Z) - ochrony zdrowia takie jak: przychodnie, ośrodki zdrowia, szpitale, sanatoria, zakłady rehabilitacyjne, obiekty pomocniczych jednostek służby zdrowia (stacje krwiodawstwa, laktaria i stacje sanitarno - epidemiologiczne), kliniki weterynaryjne.

(H) - handlu handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² takie jak: galerie handlowe, samodzielne sklepy, butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, apteki i handel hurtowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m². (G) - gastronomii takie jak: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego.

D) - usług drobnych takie jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy.

(T) - turystyczno - czasowej takie jak: obiekty niemieszkalne oferujące zakwaterowanie, w tym hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, schroniska turystyczne, domy wypoczynkowe, kempingi.

(A) - administracji i biur takie jak: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki biurowe, banki, urzędy pocztowe, urzędy, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądy

Zapraszam na prezentację.

Patryk Węgliński

510-930-519.

Symbol	1411/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	530 000 PLN	Cena za m ²	408 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-226
Dzielnica - osiedle	Ponikwoda	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE

Powierzchnia działki	1 300 m ²	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Dostępne sieci	Woda, Prąd, Gaz
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA		



Patryk Węgliński

510930519

pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**