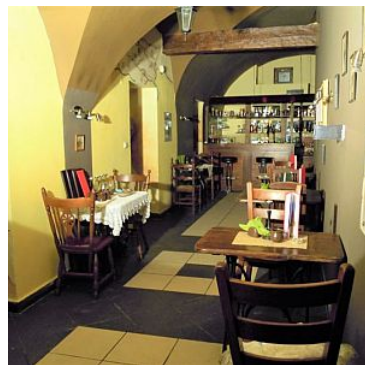
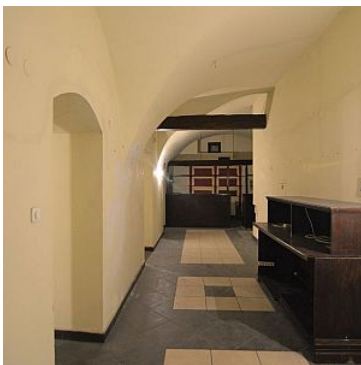
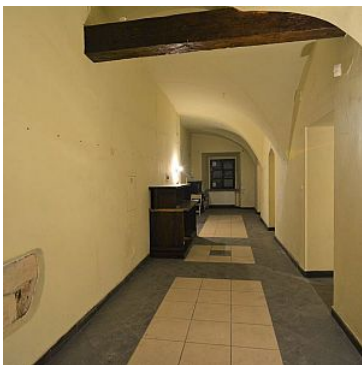


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 214,38 m²,

Lublin, Stare Miasto

Cena **890 000** zł



Restauracja na Starym Mieście w Lublinie z dużym potencjałem wysokiego zysku.

Duża powierzchnia ok. 215m².

Świetnie położona w jednej z kamienic z XVI wieku.

- Duży potencjał wysokiego zysku
- Duża powierzchnia
- Możliwość organizacji dużych przyjęć
- Duża liczba klientów - ciąg ruchu pieszych

Oferujemy na **sprzedaż** lokal o pow. 215 m² przy **na Starym Mieście w Lublinie.**

W tym miejscu przez wiele lat była prowadzona działalność gastronomiczna.

Lokal mieści się na trzech kondygnacjach:

- **Kondygnacja -2** : piwnice, pomieszczenia gospodarcze.
- **Kondygnacja -1** : piwnice, kuchnia, zmywalnia.
- **Kondygnacja 0 (parter)** z wejściem z ulicy: 4 sale restauracyjne z barem, łazienki, pomieszczenia gospodarcze..

Nowy właściciel może w miarę potrzeb zmienić przeznaczenie lokalu na: usługowo-handlowe. Lokal sprzedawany bez wyposażenia.

Cała kamienica jak i lokal przeszły kilkanaście lat temu generalny remont. Obecnie wymaga tylko odświeżenia. Lokal stanowi odrębną własność z księgą wieczystą.

Lokal posiada wszystkie media (siła, gaz, woda, kanalizacja) oraz dodatkowo instalację alarmową.

Wszystkie media dostarczane do lokalu są z sieci miejskiej. Ogrzewanie gazowe.

Zapraszam do kontaktu

Marek Dejneke

tel. 576 303 171

Symbol	1413/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000 PLN
Cena za m2	4 151 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-114	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	214 m ²
Powierzchnia użytkowa	214 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	214 m ²
Użytkowa powierzchnia usługowa	21 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1870	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	3

Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	elektryczna, gazowa, wodna	Instalacje w lokalu	elektryczna, gazowa, wodna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	NIE MA	Widok na północ	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Czynsz administracyjny	420 PLN		



Marek Dejneke

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**