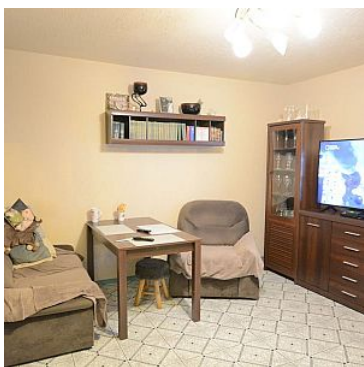
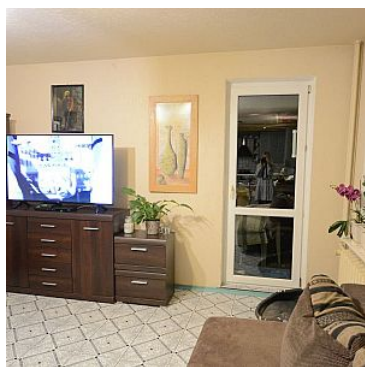
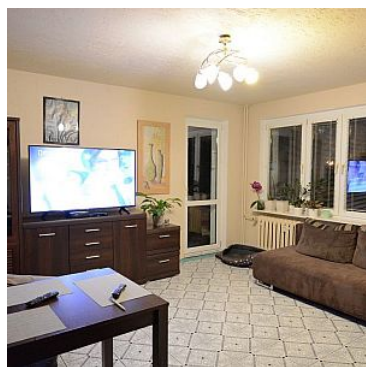


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,50 m<sup>2</sup>,

Zamość, Zamojskiego

Cena **525 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania zlokalizowanego na spokojnym, zadbanym i pełnym zieleni **osiedlu Zamojskiego w Zamościu. Mieszczącego się na parterze z przynależnym ogródkiem w niskim trzypiętrowym bloku.**

Mieszkanie z bardzo ciekawym układem pomieszczeń. Podzielone na strefę dzienną i prywatną.

**Nieruchomość stanowi odrębną własność z księgą wieczystą. Brak jakichkolwiek obciążeń.**

**Cena 525 000 zł.**

**Na powierzchnie 84,50 m2 przypada:****Przestronny i ciekawie zaaranżowany salon z kuchnią i jadalnią****3 dodatkowe pokoje****Łazienka z oknem****Oddzielne WC****Przestronny, duży przedpokój****Na uwagę zasługuje standard wykończenia:**

- nowe okna PCV
- drzwi antywłamaniowe
- na podłodze panele i terakota
- w kuchni trwała zabudowa z piekarnikiem, płytą gazową i okapem
- w przedpokoju: szafy w trwałej zabudowie
- w łazience pralka

Do mieszkania przynależy piwnica. Czynsz zróżnicowany na letni w kwocie ok. 500 zł i zimowy ok. 700 zł. (liczony na 2 os). Dodatkowo płatny jedynie prąd. Czyste i zadbane klatki schodowe. Dużo miejsc parkingowych.

**Niewątpliwym atutem nieruchomości jest balkon typu loggia z przynależnym ogródkiem, do zaaranżowania wedle gustu i pomysłu nowych właścicieli.**

**W pobliżu liczne dziedzińce i skwery. Miejsca zabaw dla dzieci. Ścieżki rowerowe.** Wszelka niezbędna infrastruktura: przychodnia, basen, szkoła, przedszkole, liczne place zabaw, sklepy, McDonalds, KFC.

**Idealne miejsce do zamieszkania bez ponoszenia nakładów finansowych.**

Zapraszam na prezentację

Sylwia Kobylarz

790 320 370

|                      |              |                        |                                   |
|----------------------|--------------|------------------------|-----------------------------------|
| Symbol               | 2427/BNK/OMS | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD                              |
| Komórka lokatorska   | NIE MA       | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                      |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                          |
| Status               | AKTUALNA     | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                            |
| Cena                 | 525 000 PLN  | Cena negocjowana       | JEST                              |
| Kraj                 | POLSKA       | Województwo            | Lubelskie                         |
| Powiat               | Zamość       | Gmina                  | Zamość                            |
| Miejscowość          | Zamość       | Kod pocztowy           | 22-400                            |
| Dzielnica - osiedle  | Zamojskiego  | Spółdzielnia           | Spółdzielnia im. Jana Zamoyskiego |

| Położenie               | MIASTO                            | Budynki w sąsiedztwie            | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Powierzchnia całkowita  | 85 m <sup>2</sup>                 | Forma własności działki          | WSPÓŁWŁASNOŚĆ                  |
| Udział w działce        | UDZIAŁ                            | Wartość udziału w działce        | 9017 / 300601                  |
| Rodzaj mieszkania       | BLOK                              | Rodzaj budynku                   | BLOK                           |
| Rok budowy              | 1989                              | Standard                         | BARDZO DOBRY                   |
| Technika budowy         | WIELKA PŁYTA                      | Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY                 |
| Wyposażenie kuchni      | PEŁNE                             | Liczba łazienek                  | 1                              |
| Stan łazienki           | DOBRY                             | Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                          |
| Liczba WC               | 1                                 | Drogajazdowa                     | ULICA OSIEDLOWA                |
| Rodzaj nawierzchni      | PŁYTY BETONOWE                    | Liczba pokoi                     | 4                              |
| Parter                  | TAK                               | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                              |
| Ilość poziomów          | 1                                 | Umeblowanie                      | NA ŻYCZENIE                    |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA                      | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ         |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                           | Dostępne sieci                   | gaz, prąd, woda                |
| Instalacje              | gazowa, hydrauliczna, elektryczna | Forma własności                  | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ               |
| Winda w nieruchomości   | NIE MA                            | Energia elektryczna              | JEST                           |
| Napięcie 400V (siła)    | NIE MA                            | Podłączony gaz                   | JEST                           |
| Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA                           | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                   |
| Uciążliwość okolicy     | UMIARKOWANIE CICHE                | Lodówka                          | JEST                           |
| Pralka                  | JEST                              | Piecyk gazowy                    | NIE MA                         |
| Piekarnik               | JEST                              | Zmywarka                         | JEST                           |
| Kuchnia gazowa          | JEST                              | Kuchnia elektryczna              | NIE MA                         |
| Kuchnia indukcyjna      | NIE MA                            | Alarm                            | NIE MA                         |
| Wideofon                | NIE MA                            | Ochrona                          | NIE MA                         |
| Monitoring              | NIE MA                            | Drzwi antywłamaniowe             | JEST                           |
| Rolety antywłamaniowe   | NIE MA                            | Osiedle zamknięte                | NIE MA                         |
| Domofon                 | JEST                              | Recepcja                         | NIE MA                         |

|                            |                  |                 |            |
|----------------------------|------------------|-----------------|------------|
| Okna antywłamaniowe        | NIE MA           | Rodzaj okien    | PLASTIKOWE |
| Rodzaj podłogi             | PANELE, TERAKOTA | Czy jest KW     | JEST       |
| Licznik prądu              | JEST             | Wodomierz       | JEST       |
| Opomiarowanie ciepła       | JEST             | Garaż           | NIE MA     |
| Ogródek                    | JEST             | Basen           | NIE MA     |
| Sauna                      | NIE MA           | Garderoba       | NIE MA     |
| Pomieszczenie gospodarcze  | JEST             | Witryna         | NIE MA     |
| Udogodnienia dla inwalidów | NIE MA           | Kominek         | NIE MA     |
| Balkon                     | JEST             | Ilość balkonów  | 1          |
| Loggia                     | JEST             | Strych          | NIE MA     |
| Widok na wschód            | JEST             | Widok na zachód | JEST       |
| Rolety                     | JEST             | Żaluzje         | NIE MA     |
| Kraty w oknach             | NIE MA           | Osobne WC       | JEST       |
| Czynsz administracyjny     | 500 PLN          |                 |            |



Sylwia Kobylarz

790320370  
skobylarz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**