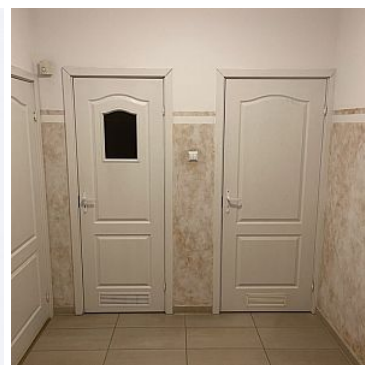


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 50,00 m²,
Lublin, śródmieście
Cena **2 300** zł



Do wynajęcia lokal zlokalizowany przy ul. Leszczyńskiego.
Nieruchomość znajduje się na parterze trzypiętrowej kamienicy.

Nieruchomość idealna pod działalność biurową.
Ogrzewanie gazowe.

Na powierzchnię wynajmu składa się:

- Pokój biurowy - 20,1 m²
- Pokój biurowy - 16,6 m²
- Hol - 6 m²

- Wiatrołap - 2 m2
- Pomieszczenie gospodarcze - 3 m2
- WC - 1,8 m2

Przed budynkiem możliwość parkowania 2 aut.

Podana cena jest kwota netto.

Po więcej info. zapraszam do kontaktu

Zapraszam na prezentację.

Michał 535007255

Biuro Nieruchomości Kwadrat

Symbol	194/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-069
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Ulica	Leszczyńskiego
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	50 m²
Powierzchnia użytkowa	50 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rok budowy	1958	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2 m²
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST

Liczba miejsc parkingowych	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Osobne WC	NIE MA

**Filip Adamczewski****730222895****fadamczewski@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**