

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 000,00 m²,
Krężnica Jara
Cena **299 000** zł



Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Ogólne: powierzchnia 2000 m², wymiary ok. 23x85 m, o kształcie prostokąta.

Media: przy działce znajduje się sieć energetyczna, gazowa.

Droga: dojazd drogą publiczną asfaltową.

Przeznaczenie: RM tereny zabudowy zagrodowej.

- budynki mieszkalne wolnostojące i zabudowa gospodarcza służąca produkcji rolnej,
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 40%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 20%,
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 9 m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne przy czym II kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu),
- ustala się stosowanie dachów wysokich o spadku do 45 stopni i symetrycznym nachyleniu połaci.
- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, służące obsłudze produkcji rolnej, wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych.

Stan prawny: jeden właściciel, brak hipoteki.

Okolica: luźna zabudowa jednorodzinna, szybki dojazd do Lublina.

Serdecznie zapraszam do kontaktu

Malwina Janecka

tel: 690 470 275

Symbol	1391/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000 PLN
Cena za m2	150 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lubelskie
Gmina	Niedzwica Duża	Miejscowość	Krężnica Jara
Kod pocztowy	20-515	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	85
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD, TELEKOMUNIKACYJNA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Źródło wody	STUDNIA	Czy jest KW	JEST



Malwina Janecka

690470275
mjanecka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl