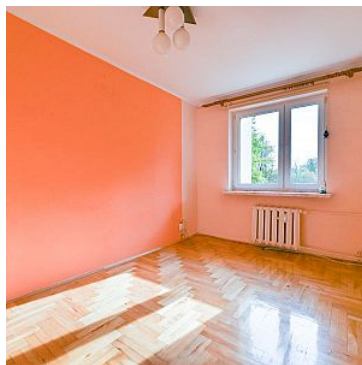


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,50 m<sup>2</sup>,

Lublin, Czuby

Cena **480 000** zł



**Do sprzedania atrakcyjne mieszkanie w dzielnicy Czuby o powierzchni 59,5 m<sup>2</sup>**

Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze dwupiętrowego budynku mieszkalnego.

W mieszkaniu znajduje się:

- \* 2 pokoje,
- \* oddzielny salon,
- \* kuchnia,
- \* łazienka,

\* WC,

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2 m<sup>2</sup> oraz balkon.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Opłaty do administracji wynoszą 500 zł ( w tym gaz oraz zaliczki na wodę).

Mieszkanie zadbane, do odświeżenia.

Pełna infrastruktura znajdująca się w pobliżu gwarantuje swobodny dostęp do sklepów, komunikacji miejskiej, przychodni, punktów usługowych (zakłady fryzjerskie, kosmetyczne) punktów oświatowych tj. przedszkole, żłobek.

Znajdujący się nieopodal wąwóz oraz ścieżki rowerowe zapewniają możliwość czynnego wypoczynku.

### **Mieszkanie idealnie dla rodziny, dla osób ceniących sobie ciszę i spokój.**

Zapraszam na prezentację

Malwina Janecka

tel: 690 470 275

Biuro Nieruchomości Kwadrat

Symbol	2369/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000 PLN
Stara cena	549 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	8 067 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-554
Dzielnica - osiedle	Czuby	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	60 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5 m <sup>2</sup>	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Garaż	NIE MA
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, UTWARDZONY, NA ULICY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 3 m <sup>2</sup>
Rolety	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	500 PLN		



Malwina Janecka

690470275  
mjanecka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)