

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 000,00 m²,
Miłocin

Cena **120 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni 5000 m² położona w miejscowości Miłocin na terenie gminy Wojciechów.

Działka w kształcie trapezu prostokątnego o wymiarach w przybliżeniu 22,00 m szerokość x 227,00 m długość.

Wjazd na działkę z utwardzonej (szutrowej) drogi gminnej od strony PN-WSCH.

Dla działki wydane zostały warunki zabudowy:

- Rodzaj zabudowy - zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektami kubaturowymi - 15,00 m od osi dróg wewnętrznych przyległych do działki objętej decyzją
- Powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni obszaru objętego decyzją
- Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - do 16,00 m
- Ilość kondygnacji - do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga w poddaszu
- Realizacja poddasza użytkowego - dach o spadkach głównych połaci 25-45 stopni (z elementami lukarn i facjat)

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- Energia elektryczna dostarczana zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Rejon Energetyczny.
- Zaopatrzenie w wodę z sieci na warunkach uzgodnionych z zarządcą.
- Zaopatrzenie w gaz na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- Przyłącze telefoniczne na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- Wywóz nieczystości stałych na wysypisko.
- Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego okresowo wybieralnego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
- Odprowadzenie wód opadowych na własny teren poprzez studzienki chłonne

Działka posiada możliwość uzbrojenia w przyłącza: elektroenergetyczne, telefoniczne, wodociągowe i gazowe.

Przepiękna okolica, w otoczeniu nowo powstałe domy jednorodzinne. W bliskiej odległości (kilkaset metrów): szkoła podstawowa, sklep spożywczy, fryzjer, skład budowlany, stacja PKP, przystanek BUS.

Informacje dodatkowe: W przypadku działek o powierzchni od 3000 m² w górę - prawo pierwokupu ma KOWR (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) i zazwyczaj jest to miesiąc oczekiwania na odpowiedź.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ! CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	1363/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	120 000 PLN
Cena za m ²	24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Wojciechów	Miejscowość	Miłocin
Kod pocztowy	24-204	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	5 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	227	Kształt działki	TRAPEZ
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**