BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,27 m^2,

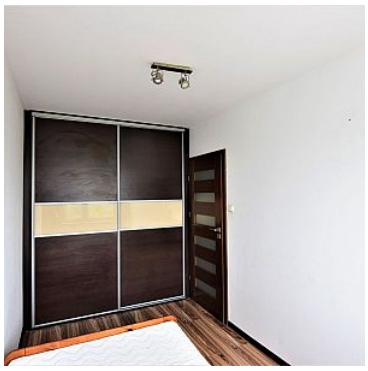
LUBLIN, Ponikwoda

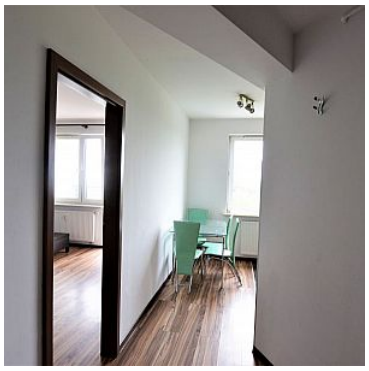
Cena **370 000** zł











Oferuję mieszkanie o powierzchni 45,27m2 zlokalizowane przy ulicy Dożynkowej .

Mieszkanie w dobrym stanie do odświeżenia!

Świetna lokalizacja, wszystkie usługi nieopodal nieruchomości, dobry dojazd do centrum.

Nieruchomość idealna dla rodziny z jednym dzieckiem lub pary.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Nieruchomość składa się z:

*Kuchni

*Pokoju

*Pokoju

*Przedpokoju

*Łazienki z (wanną) i oknem

***Balkonu**
*Piwnicy

W bliskiej odległości również przystanek MPK, siłownia, place zabaw , żłobek, przedszkole i szkoła.

Dojazd do centrum zajmuje kilka minut autem. .
Na podłodze znajdują się panele które są w doskonałej kondycji (nie widać śladów użytkowania) częściowo na podłodze znajduje się też gres.
Kuchnia jest w bardzo dobrym stanie z zabudową z pełnym wyposażeniem bez mikrofalówki.
Z mieszkania mamy piękny widok na tereny zielone oraz część miasta .

Nieruchomość w stanie dobrym do wprowadzenia lub odświeżenia.

- Łazienka z dużą wanną
- Lokal wystawiony w kierunku PN-Wsch
- Czysta klatka schodowa na której znajduje się miejsce na rowery bądź wózek
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - bez piecyka
- Okna PCV

Wszystkie meble oraz wyposażenie kuchni oraz łazienki zostaje do dyspozycji nowego właściciela (do ustalenia)
W niedalekiej przyszłości zostaną zamontowane szlabany oddzielające miejsca parkingowe i będzie przynależny pilot.

Czynsz wynosi ok.290zł/2os
Dodatkowe opłaty: prąd, gaz. woda .

Zapraszam na prezentację- oferta wyłącznie w naszym biurze.
Jakub Podleśny

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

531-949-240

Symbol	2271/BNK/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Sieć LAN	NIE MA
Komórka lokatorska	NIE MA	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DOBRY, BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	370 000 PLN
Cena za m2	8 173 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	LUBELSKI	Gmina	LUBLIN
Miejscowość	LUBLIN	Kod pocztowy	20-223
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Ponikwoda
Spółdzielnia	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	45 m²
Powierzchnia użytkowa	45 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY, DO ADAPTACJI, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	STALOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	7.17 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4.61	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	25.35
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	NIE MA
Internet	JEST	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	NIE MA	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	JEST	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK, TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	NIE MA	Wodomierz	NIE MA
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Certyfikat energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	NIE MA
Typ parkingu	NA ULICY, KOSTKA BRUKOWA, ASFALTOWY	Ogródek	NIE MA
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m²
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	290 PLN

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Jakub Podleśny

531949240
jpodlesny@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**