BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 320,00 m^2, pow. działki: 354,00 m^2,
Lublin, Sławinek

Cena **1 290 000** zł











Mam przyjemność zaprezentować Państwu zadbany, wolno stojący dom w spokojnej dzielnicy Sławinek. Dom wybudowany w 1995 r. ocieplony styropianem 15 cm. Kryty blacho dachówką.
Dużym plusem jest położenie domu na lekkim wzniesieniu, co zabezpiecza posesje przed podtopieniem przy nadmiernych opadach deszczu.
Dom został wykończony dobrymi jakościowo materiałami z dbałością o szczegóły. Wszystkie naprawy oraz remonty wykonywane na bieżąco.
Elewacja została odnowiona, a okna wymienione na PCV firmy Oknoplast Kraków. Parapety w całym domu wykonane z konglomeratu w beżowym kolorze.
Podłogi w domu pokryte terakotą i parkietem dębowym. Ściany korytarzy wykończone korkiem

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

naturalnym co dodatkowo ociepla pomieszczenia.
Dom posiada ogrzewanie gazowe, elektryczne podłogowe (cztery obwody) oraz kominek z rozprowadzeniem ciepła na dwa piętra.
W oknach rolety antywłamaniowe.

Na powierzchnie domu składa się:

I poziom

- dwa garaże 20 m2, i 16 m2 z kanałem (wyłożone terakotą i glazurą w jasnym kolorze) kostka na podjeździe jest podgrzewana. Ogólnie miejsc parkingowych przy domu jest aż 7
- pomieszczenie o pow. 12 m2 (przeznaczone na spiżarnię)
- pomieszczenie o pow. 20 m2 (posiada instalacje audio, barek z piaskowca i kamienia, idealne na męskie spotkania, lub siłownie)
- kotłownia o pow. 14 m2
- łazienka + WC o pow. 8 m2

II poziom

- salon z jadalnią o pow. 50 m2 (w salonie kominek z rozprowadzeniem ciepła na II pietra)
- kuchnia o pow. 20 m2 (kuchnia posiada wyjście na duży taras)
- garderoba o pow. 12 m2 (kompletnie umeblowana)
- korytarz o pow. 4 m2
- łazienka + WC o pow. 3 m2
- wiatrołap o pow. 8 m2

III poziom

- pokój o pow. 25 m2 (sypialnia z wyjściem na duży taras)
- pokój o pow. 20 m2 (pokój dziecinny)
- pokój o pow. 18 m2 (sypialnie z wyjściem na balkon)
- łazienka / pokój kąpielowy o pow. 12 m2
- łazienka + WC o pow. 2,5 m2
- korytarz o pow. ok.10 m2

IV poziom

- pokój o pow. 20 m2
- pokój o pow. 18 m2

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- pokój o pow. 12 m2
- łazienka + WC o pow. 5 m2
- korytarz o pow. 10 m2

Dom stoi na działce o pow. 354 m2 (18 m x 20 m).
Na działce wypielęgnowane nasadzenia oraz miejsce na grilla.
Nieruchomość idealnie nadaje się dla rodziny dwupokoleniowej. Można go także zaadoptować na nie uciążliwą działalność gospodarczą.
Bardzo ciekawa propozycja dla kogoś kto szuka swojego miejsca w spokojnej okolicy, z szybkim dojazdem do centrum.

Zapraszam na prezentacje
Łukasz 509 927 460

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	2180/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.09.2021	Cena	1 290 000 PLN
Cena za m2	4 031 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-809	Dzielnica - osiedle	Sławinek
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	320 m²
Powierzchnia działki	354 m²	Szerokość działki (mb.)	18
Długość działki (mb.)	20	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	290 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	20.00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	5

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Powierzchnia łazienek	30	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	113
Liczba sypialni	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	256 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	54 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Alarm	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	7	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA, OKNO, PRYSZNIC
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	JEST

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**