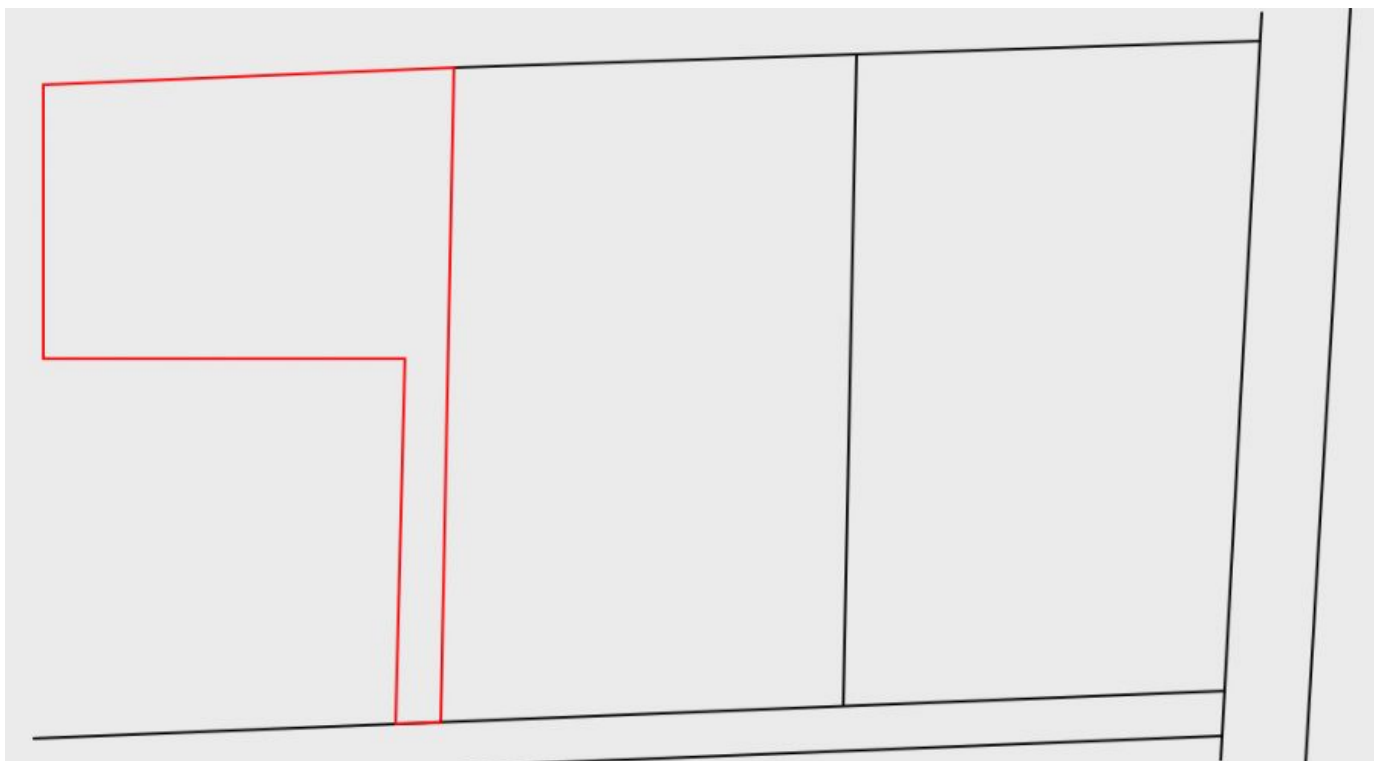


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 600,00 m²,
Lublin, Czechów
Cena **1 456 000** zł



Oferujemy Państwu interesujący **grunt budowlano - usługowy** o całkowitej powierzchni ok. **2600 m²**.
Działka położona w 3 linii zabudowy w malowniczej dzielnicy **Lublina - Czechowie**.
Dojazd do działki stanowi droga asfaltowa od głównej ulicy a następnie bezpośrednio do działki droga szutrowa utwardzona.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), jako **teren usługowy - 3U, lub teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-MN**.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowani terenu:

- 1) typ zabudowy: **wolnostojąca**
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości **1,5m** od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) **nie mniej niż 0,1**
 - b) **nie więcej niż 0,9**
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż **35**
- 5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

minimalnie **30%**

5) wysokość zabudowy: maksymalnie **9,5m**, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie **5,0m**

6) gabaryty zabudowy:

- a) **poziom posadowienia parteru: nie ustala się**
- b) **ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne**
- c) **kształt dachu: stromy o spadku od 30 stopni do 40 stopni**

Działka ogrodzona o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach **56x42m**. Nasadzenia ze świerków wzdłuż ogrodzenia .

Na działce dostępne media to **woda, prąd, gaz**.

Zapraszam na prezentację

Grzegorz Grzegorz

510 311 630

Symbol	1320/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.08.2021
Cena	1 456 000 PLN	Stara cena	1 250 000 PLN
Cena za m2	560 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czechów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	2 600 m ²
Szerokość działki (mb.)	56	Długość działki (mb.)	42
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj działki	USŁUGOWA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



Rafał Grzegorz

510 311 630
rgrzegorz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**