

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132,31 m², pow. działki: 550,00 m²,

Prawiedniki

Cena **792 000** zł



Sprzedam połowę bliźniaka o powierzchni 132,31 m2 w miejscowości Prawiedniki.

Nowa inwestycja, planowane oddanie w stanie deweloperskim III kwartał 2021.

Na powierzchni 132,31 m2 znajduje się:

Parter:

- wiatrołap 6,48 m2
- garaż 22,26 m2
- pomieszczenie techniczne 2,95 m2

- schowek pod schodami 3,79 m²
- pokój 20,44 m²
- kuchnia 7,29 m²
- spiżarka 2,48 m²
- hol 3,15 m²
- łazienka 2,15 m²

Pietro:

- hol + klatka schodowa 11,41 m²
- łazienka 6,02 m²
- pokój 10,33 m²
- pokój 10,33 m²
- garderoba 2,00 m²
- pokój 10,99 m²
- pokój 10,99 m²

Standard wykończenia:

Beton komórkowy 24 cm, tynki gipsowe, wylewka betonowa, okna PCV, blachodachówka, ocieplenie styropianem 15 cm, kostka brukowa na podjeździe i opasce wokół domu, brama wjazdowa na pilota, ogrodzenie, piec gazowy 2 funkcyjny ogrzewanie podłogowe w całym domu + dodatkowo grzejniki drabinkowe w łazienkach. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Woda z sieci gminnej. Oczyszczalnia przydomowa.

Na życzenie klienta jest możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza pod kątem modyfikacji ścian działowych.

Nieruchomość świetnie skomunikowana z Lublinem oraz Zalewem Zembrzyckim.

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC - 2 % - umowa deweloperska.

Zapraszam na prezentację
Łukasz 509 927 460

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	2168/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Cena	792 000 PLN	Stara cena	712 000 PLN
Cena za m2	5 986 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lubelski
Gmina	Głusk	Miejscowość	Prawiedniki
Kod pocztowy	20-515	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	132 m ²	Powierzchnia działki	550 m ²
Szerokość działki (mb.)	16	Długość działki (mb.)	34
Powierzchnia użytkowa	110 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2021
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Powierzchnia kuchni	3 m ²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	8 m ²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	63 m ²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA

Ogródek	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	JEST		



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**