

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 933,00 m²,

Krasnobród

Cena **980 000** zł



Na sprzedaż budynek mieszkalno-usługowy o pow. użytkowej 318 mkw, idealny pod usługi turystyczne.

Budynek jest w całości podpiwniczony, składa się z dwóch kondygnacji i poddasza użytkowego.

Dom budowany był dla celów własnych, co oznacza solidną budowę.

Ściany murowane z cegły MAXA, stropy lane betonowe, belki stalowe, izolacja pozioma i pionowa, ocieplenie wełną mineralną, odwodnienie, dach wymieniony w tym roku wraz z ociepleniem.

Na ścianach tynki wapienno-cementowe, w części boazeria oraz cegła klinkierowa, na podłogach deski sosnowe lakierowane, w kuchni i łazienkach- glazura i terakota.

Dom składa się z:

1. Parteru:

pokój - 20 mkw

pokój - 30 mkw,

czytelnia - 29 mkw,

biblioteka - 10 mkw,

łazienka,

korytarz,

klatka schodowa,

2 tarasy widokowe - 30 mkw i 35 mkw.

2. Pierwszego piętra:

3 pokój - 17 mkw,

pokój - 15 mkw,

pokój - 10 mkw,

garderoba,

2 łazienki,

korytarz,

klatka schodowa,

taras 42 mkw.

3. Poddasza

pokój z pięknym widokiem

W podpiwniczeniu kotłownia, kuchnia i inne pomieszczenia

Obiekt posadowiony jest na wzgórzu, z przepięknym widokiem, działce 933 mkw

Do domu prowadzi nas brama wjazdową, wjazd w całości utwardzony.

Obok domu znajduje się budynek mieszkalno - garażowy, murowany, o pow. zabudowy 52 mkw i pow. użytkowej 71 mkw.

Znajdują się tam dwa garaże z bramami metalowymi a nad nimi część mieszkalna- pokój, kuchnia oraz łazienka.

Okna drewniane, na ścianach tynki wapienno-cementowe, na podłogach deski sosnowe lakierowane, w kuchni i łazience-terakota.

Nieruchomość korzystnie usytuowana na wzniesieniu, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej, w cichym miejscu, z dala od hałasu, niedaleko zalewu i centrum miejscowości.

Dobry dojazd drogą gminną szutrową.

Okolo 300 metrów od głównej drogi asfaltowej z Zamościa.

Nieruchomość usytuowana na wzniesieniu, niedaleko zalewu i centrum miejscowości.

W miejscu ok. 500 m od Sanatorium, blisko Domu Opieki dla Seniorów oraz kościoła.

Zapraszam na prezentację**Ewelina Burdzy****BN Kwadrat****790 220 370**

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Sieć LAN	NIE MA
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	2167/BNK/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	980 000 PLN	Stara cena	1 200 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	zamojski
Gmina	Krasnobród	Miejscowość	Krasnobród
Kod pocztowy	22-440	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	350 m ²
Powierzchnia działki	933 m ²	Szerokość działki (mb.)	27
Długość działki (mb.)	35	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	318 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2004
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY, STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	7
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	12
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	120 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST

Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	NIE MA
Lodówka	NIE MA	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	NIE MA
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	JEST	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Certyfikat energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	JEST	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	7	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	2

Powierzchnia tarasu	65	Loggia	NIE MA
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenska mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	JEST
Osobne WC	JEST		



Ewelina Burdzy

790220370

eburdzy@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**