

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 171,00 m², pow. działki: 742,00 m²,
Lublin

Cena **899 000** zł



Nieruchomość usytuowana jest w **cichej i spokojnej lokalizacji - Abramowice Prywatne** (gmina Głusk) - na działce o pow. 724 m².

Wymiary działki : 20 m szerokości oraz 35 m długości, pozwoliły na piękne zagospodarowanie ogrodu.
Ogród - ciekawe gatunki roślin, taras.

Na powierzchnię 119 m2 składają się :**Parter - 68,2 m2 :**

- wiatrołap - 4,4 m2
- pokój - 8,2 m2
- hall - 13,8 m2
- pokój dzienny - 28,2 m2
- kuchnia - 8,5 m2
- pomieszczenie gospodarcze - 4,6 m2
- WC - 1,5 m2
- plus garaż

Piętro - 54,5 m2 :

- pokój I - 15,7 m2
- korytarz - 8 m2
- pokój II - 11,7 m2
- pokój III - 9,9 m2
- łazienka - 6,9 m2
- garderoba - 2,3 m2

Ogrzewanie : gazowe z pieca z zasobnikiem.

Świetna lokalizacja : cisza spokój, zielona okolica, szybki dojazd do Lublina, blisko przystanek , blisko sklep, dom przy drodze asfaltowej.

Z nami kupisz tę nieruchomość bezpiecznie. Zagwarantujemy Ci również osiągnięcie najkorzystniejszej ceny - nie ukrywamy żadnych dodatkowych kosztów i prowadzimy skuteczne negocjacje tak, abyś mógł kupić nieruchomość za jak najlepszą cenę.

Zapraszam do kontaktu

Malwina 690 470 275

Biuro Nieruchomości Kwadrat

Symbol	2159/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 000 PLN	Stara cena	939 000 PLN
Cena za m2	5 257 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	171 m ²	Powierzchnia działki	742 m ²

Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	35
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	171 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, INNY
Powierzchnia kuchni	8.50 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 9
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	1, 5	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	8, 2; 28, 2; 15, 7; 11, 7; 9, 9;	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rolety	JEST

Osobne WC

JEST



Malwina Janecka

690470275
mjanecka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl