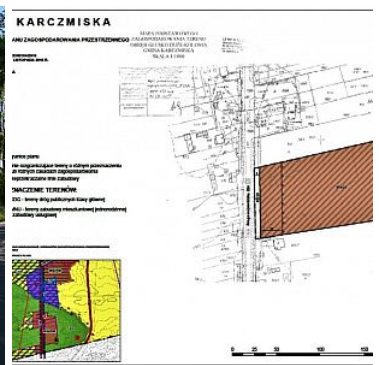


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 16 600,00 m²,
Kolonia Głusko Duże
Cena **1 160 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 1,66 Ha położona w miejscowości Głusko Duże Kolonia (gmina Karczmiska)

Położona przy drodze wojewódzkiej Puławy - Opole Lubelskie **12 km od Kazimierza Dolnego** w kompleksie leśnym w w pobliżu trasy Nadwiślańskiej kolejki Wąskotorowej.

Działka jest płaska ma kształt prostokąta
Wymiary - 90m szerokości 194 m długość
Media : woda, prąd, gaz, kanalizacja
Wjazd z drogi asfaltowej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania działka oznaczona jest symbolem MNU1 z przeznaczeniem pod :

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i zabudowa

usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, usług opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania), ogrodnich oraz usług rzemieślniczych;

- przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkalnych o profilu zgodnym

z zakresem usług określonym w pkt.1, lokale mieszkalne lokalizowane w budynkach usługowych przeznaczone na potrzeby własne, prowadzącego działalność usługową;

Warunki zabudowy dla wyżej wymienionego planu :

a) maksymalna wysokość zabudowy 9 m (do 2 kondygnacji nadziemnych), z wyjątkiem zabudowy garażowej i gospodarczej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy - 5 m;

b) forma dachów:

- dla budynków mieszkalnych - dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu od 25° do 45°,
- dla budynków usługowych - jednospadowa lub dwuspadowa o nachyleniu głównych połaci dachu do 30°,
- dla budynków gospodarczych i garaży - jednospadowa lub dwuspadowa o nachyleniu głównych połaci dachu do 25°,

c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- budynku mieszkalnego - 25 m,
- budynku usługowego - 40 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1000 m²,

i) obsługa komunikacyjna:

- dla terenu MNU1 - z drogi wojewódzkiej nr 824, z uwzględnieniem wskazanego na rysunku planu projektowanego poszerzenia drogi do 25 m oznaczonego symbolem KDG1,

Zapraszam Marek Dejneki

tel. 576 303 171

Symbol	1273/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.06.2021
Cena	1 160 000 PLN	Cena za m ²	70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Opolski	Gmina	Karczmiska
Miejscowość	Kolonia Głusko Duże	Kod pocztowy	24-310
Nr działki	505/5, 505/6	Obręb geodezyjny	Kolonia Głusko Duże
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	POD MIASTEM

Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia działki	16 600 m ²
Szerokość działki (mb.)	81	Długość działki (mb.)	195
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Marek Dejneke

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**