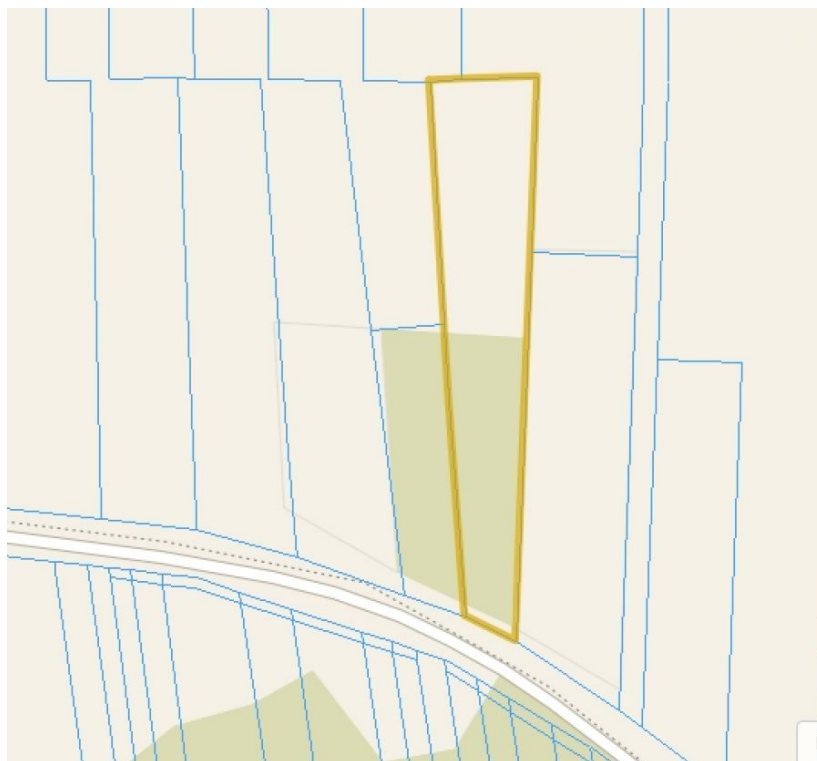


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 863,00 m²,
Jastków
Cena **350 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 2863 m² , położona w Jastkowie .

Media: prąd, gaz i woda znajdują się w drodze .

Asfaltowa droga dojazdowa .

Wymiary : Szerokość 15 m od frontu i 28 m z tyłu działki, Długość 144 m

1.5. MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m² w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 5) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

6) w istniejącej zabudowie zagrodowej:

- a) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy i remonty kapitalne budynków,
- b) dopuszcza się w granicach siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika,
- c) dopuszcza się przeznaczanie siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa niskiego, letniskowego lub pensjonatowego wg warunków jak dla przyjętej funkcji terenu;
- d) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;

7) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;

8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu lub alei zabytkowych;

9) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;

10) dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) zabudowy letniskowej (ML),
- b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),
- c) obiektów usług komercyjnych (UC),
- d) obiektów usług publicznych (UP),
- e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
- f) urządzeń sportowych (US),
- g) urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw;

Ogromnym atutem, jest cicha okolica, bez szumu aut oraz spalin. Mimo to, dojazd do centrum zajmuje nie więcej niż **10 min samochodem (5 km od granicy Lublina)**.

Zapraszam na prezentację,

Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Symbol	1267/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.10.2019
Cena	350 000 PLN	Cena za m2	122 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Jastków
Miejscowość	Jastków	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE

Powierzchnia działki	2 863 m ²	Szerokość działki (mb.)	15
Długość działki (mb.)	144	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Warunki gruntowe	DOBRE



Krzysztof Szkutnik

880408336

kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**