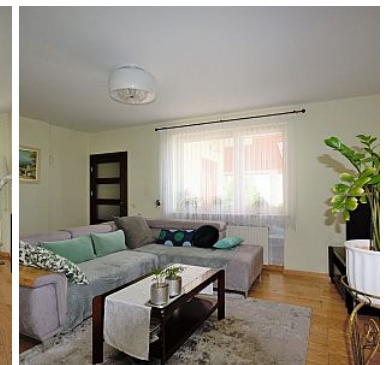
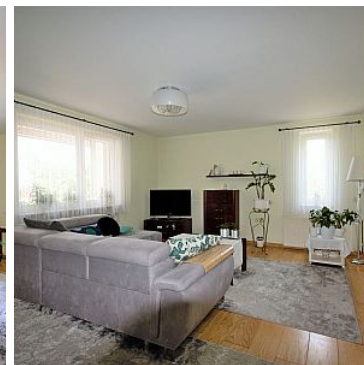


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 481,41 m², pow. działki: 1 915,00 m²,
Świdnik

Cena **990 000** zł



Do sprzedania duży dom - około 480 m2 powierzchnia całkowita.

Dom posadowiony na działce o powierzchni 1915,00 m² o wymiarach w przybliżeniu 40,00 m szerokość x 47,87 m długość.

Na nieruchomość składa się:

Przyziemie:

- Kotłownia - 18,28 m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 21,35 m²

- Garderoba - 13,16 m2
- Garaż - 29,00 m2 (obecnie pomieszczenie gospodarcze)
- Pomieszczenie gospodarcze - 25,70 m2
- Korytarz - 5,08 m2
- Klatka schodowa - 4,71 m2
- Korytarz - 5,47 m2
- Kotłownia - 14,60 m2
- Pralnia - 20,25 m2

Parter:

- Klatka schodowa - 18,60 m2
- Pokój - 21,48 m2
- Kuchnia - 14,93 m2
- Łazienka + WC - 5,60 m2
- Kuchnia - 14,18 m2
- Przedpokój - 7,77 m2
- Klatka schodowa - 3,21 m2
- Łazienka + WC - 3,61 m2
- Pokój - 14,14 m2
- Salon - 29,60 m2
- Pokój - 26,60 m2
- Wiatrołap - 3,50 m2
- Taras - 14,70 m2

Poddasze (stan surowy zamknięty - nadbudowa):

- Klatka schodowa - 10,34 m2
- Przedpokój - 16,00 m2
- Pokój - 33,65 m2
- Łazienka + WC - 11,65 m2
- Kuchnia - 19,72 m2
- Pokój - 25,49 m2
- Pokój - 19,23 m2
- Garderoba - 9,81 m2

Dom z 1976 roku, ale rozbudowany w 2010 roku i w 2016 roku wykonano nadbudowę (zmieniono dach: konstrukcję i poszycie).

Świetnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej (usługi nieuciążliwe) i jednocześnie do wykończenia i zamieszkania!!!

Powierzchnia działki pozwala na rozbudowę i możliwość adaptacji np. na "Dom Seniora". Wokół domu piękny ogród, w którym są nasadzenia (około 30 letnie). Cisza i spokój.

W odległości około 400 m znajduje się żłobek oraz przedszkole. Do najbliższego marketu około 600 m. Nieco dalej kościół, szkoła podstawowa. Do lotniska 4 km.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,

USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk
BN Kwadrat
576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	1188/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena za m2	2 056 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	świdnicki	Gmina	Świdnik
Miejscowość	Świdnik	Kod pocztowy	21-040
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	481 m ²	Powierzchnia działki	1 915 m ²
Szerokość działki (mb.)	40	Długość działki (mb.)	48
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	324 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1976
Standard	BARDZO DOBRY, DO ADAPTACJI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNO-KANALIZACYJNA, GAZOWA, C.O.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**