BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

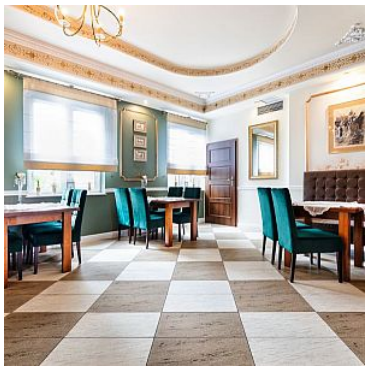
HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 826,75 m^2, pow. działki: 675,00 m^2,
Lubartów

Cena **4 400 000** zł











Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość.
Jedyna w Lubartowie, dobrze prosperująca restauracja z hotelem "Stara Łaźnia"
w centrum miasta, przy zbiegu ulic Partyzanckiej i Gen. Orlicz-Dreszera.

Nieruchomość w stanie idealnym oddana do użytku w 2009 roku **pod stałym nadzorem firmy budowlanej z długim stażem na rynku, co przekłada się na wzorowy stan techniczny budynku**.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Lokal o powierzchni użytkowej 692,66m2 posadowiony na działce o areale 675m2, pełniącej również funkcję parkingu dla gości (387m2 wyłożone kostką brukową)

Nieruchomość składa się z:

Powierzchnia zabudowy - 288m2
Powierzchnia użytkowa - 692,66m2
- podpiwniczenie - 77,92m2
- parter - 222,21m2
- piętro - 223,28m2
- poddasze - 169,25m2

Wysokość pomieszczeń parteru i piętra - 3,01m
Wysokość pomieszczeń piwnic - 2,67m
Wysokość pomieszczeń poddasza - 2,55m

Powierzchnia całkowita - 826,75m2
Kubatura - 3159,12m2

Podpiwniczenie: 4 magazyny, 3 pomieszczenia gospodarcze,
pomieszczenie techniczne, komunikacja,
korytarz, pomieszczenie socjalne, WC.

W piwnicy znajduje się chłodnia oraz pralnia w jednym z pomieszczeń na potrzeby własne.

Parter: wiatrołap, pokój bankietowy, sala restauracyjna z barem, kuchnia, 3 korytarze, 3 WC,
pomieszczenie socjalne, 5 pomieszczeń technicznych, szyb windowy.

Pełne wyposażenie kuchni pod prowadzenie restauracji, klimatyzacja kuchni,
kuchnia połączona z restauracją, 2 piece konwekcyjne. W kuchni znajduje się piec 2-funkcyjny firmy Junkers.
Sprzęt renomowanych firm: UNOX, Stalgast, Kromet.

Piętro: sala bankietowa pod uroczystości okolicznościowe, 2 korytarze, szyb windy, WC męskie, WC damskie z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne, oddzielne WC dla personelu, pomieszczenie socjalne,

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

pomieszczenie techniczne.

Sala bankietowa optymalnie na 100 osób, dwie windy, oddzielne pomieszczenie pod szatnię, 2 klimatyzatory, podwieszane sufity
Oddzielna klatka dla gości, oddzielna dla obsługi. Drugi piec 2-funkcyjny firmy Junkers.

Poddasze użytkowe: 9 pokoi hotelowych z łazienkami (2- i 3-osobowe), pomieszczenie gospodarcze, 3 korytarze, szyb windy.

Instalacje i przyłącza:
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa
- instalacja przeciwpożarowa

- Inwestycja gotowa do rozpoczęcia biznesu z całym wyposażeniem w cenie (zainwestowane ponad milion złotych),
- Wykwalifikowana kadra pracownicza może zostać, aby kontynuować biznes,
- Jedyny hotel w Lubartowie,
- Nabywca przejmie terminy (są już rezerwacje nawet na 2024 rok),
- Zainstalowana fotowoltaika o mocy 17kwp,
- Lokal dobrze prosperujący, brak konkurencji, średnia ocena lokalu na Google - 4,6*
- Winda towarowa poruszająca się na każdej kondygnacji z uciągiem 100kg

PODANA CENA JEST CENĄ NETTO

NIERUCHOMOŚĆ BEZ OBCIĄŻEŃ

CENA DO NEGOCJACJI

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.
Konrad Grabowski
533 244 053

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Symbol	34/BNK/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.01.2022
Cena	4 400 000 PLN	Cena za m2	5 322 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubartowski
Gmina	Lubartów	Miejscowość	Lubartów
Kod pocztowy	21-100	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	827 m²
Powierzchnia działki	675 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	693 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, HOTEL
Rok budowy	2009	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY, BLOCZKI BETONOWE, CEGŁA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	53.35 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	9
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	7
Powierzchnia WC	31, 87	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Ilość balkonów	3	Powierzchnia balkonu	6, 06 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, INNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	JEST

Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**