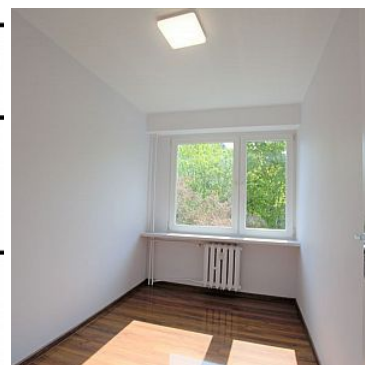
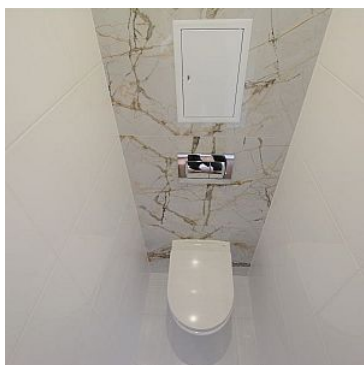


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 49,00 m²,

Lublin, LSM

Cena **389 000** zł



Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie, o powierzchni 49 m2 na osiedlu LSM.

Nieruchomość usytuowana jest na **2 piętrze** w niskim bloku.

Nieruchomość składa się z :

- 3 Pokoi
- 1 Pokój z aneksem kuchennym
- łazienki z wc
- przedpokoju

Czynsz 320 zł/1os.! W tym zaliczki m. in. na **zimną wodę i centralne ogrzewanie**. Dodatkowo płatne media to prąd.

Ogrzewanie miejskie.

Mieszkanie przeszło **generalny remont** w tym roku, na podłodze panele oraz terakota. Wymienione zostały wszystkie instalacje, Okna PCV.

. Nieruchomość gotowa do zamieszkania.

Lokalizacja z rozbudowaną infrastrukturą miejską zaledwie kilka minut od ścisłego centrum miasta!!. Bliskie sąsiedztwo wąwozu. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się uczelnia **UMCS** oraz **KUL, Uniwersytet Przyrodniczy, Politechniki Lubelskiej** przedszkola, żłobki, kościół, sklepy, apteka, fryzjer.

Zapraszam na prezentację

Remigiusz

514-807-941

Symbol	2023/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.05.2021
Cena	389 000 PLN	Stara cena	395 000 PLN
Cena za m2	8 104 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-630
Dzielnica - osiedle	LSM	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Powierzchnia użytkowa	49 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	4
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	NIE MA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, SZAFKA, UMYWALKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	320 PLN		



Remigiusz Baran

 514807941
 rbaran@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**