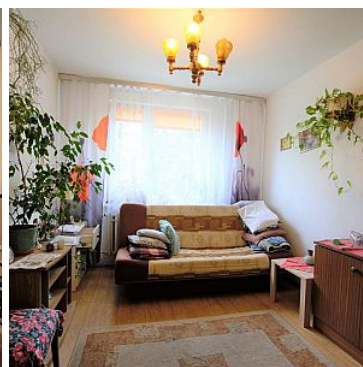
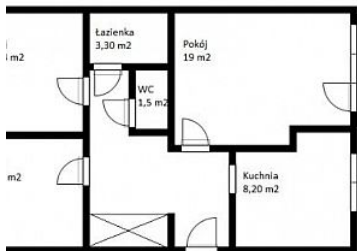


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,50 m²,

Lublin, Czuby

Cena **388 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **wyśmienicie zlokalizowanego 3-pokojowego** mieszkania o powierzchni **58,5 m²** położonego w atrakcyjnej dzielnicy Lublina - **Czuby**.

Nieruchomość jest świetnie skomunikowana z resztą miasta. Mimo dostępu do **wszelkiej miejskiej infrastruktury** (w tym bliskości **uniwersytetów**) oferuje okolice bogatą w dużą ilość **zieleni oraz ścieżek rowerowych**. Dodatkowym atutem jest znajdujący się nieopodal **wąwóz**. Mieszkanie znajduje się na **wysokim parterze** w bloku z 1990r.

Na powierzchni **58,5 m²** znajduje się:

- salon z wyjściem na balkon
- pokój
- pokój
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka
- oddzielne WC
- przedpokój

Rozkład pomieszczeń na załączonym do zdjęć planie nieruchomości.

Do mieszkania przynależy **duży przestronny balkon** i **piwnica 6,15 m²**

Czynsz wynosi około 400 zł/1os (zawiera zaliczki na wodę, gaz, ogrzewanie FR, WŚ, SK).

Ciepła woda i Ogrzewanie z sieci miejskiej!!!

Mieszkanie w stanie do odświeżenia/remontu. Jasne, przestronne i ustawne. **nowe okna PCV!!**. Czysta i **schłodna klatka schodowa** oraz zadbane okolice o którą troszczy się dobrze zorganizowana **Spółdzielnia Mieszkaniowa Czuby**.

Stan prawny uregulowany, bez obciążeń.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**, markety, sklepy, centrum handlowe, poczta, bank, apteka, kawiarnie, SPA, restauracje, szkoły, przedszkola, kościół, obiekty sportowo-rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja benzynowa, cukiernia, itp

Zapraszam na prezentacje.

Remigiusz

514 807 941

Symbol	2015/BNK/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.05.2021	Cena	388 000 PLN
Cena za m ²	6 632 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-539
Dzielnica - osiedle	Czuby	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	59 m ²

Powierzchnia użytkowa	59 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, MOZAIKA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	NIE MA
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wypożenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	400 PLN		



Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**