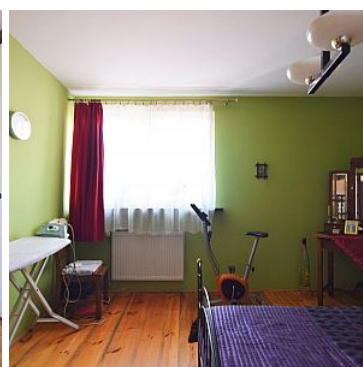
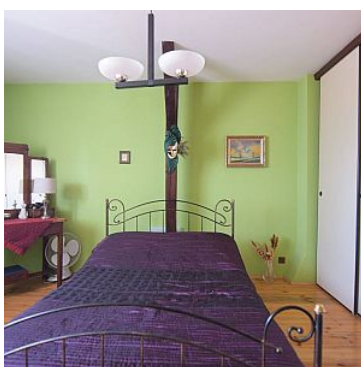
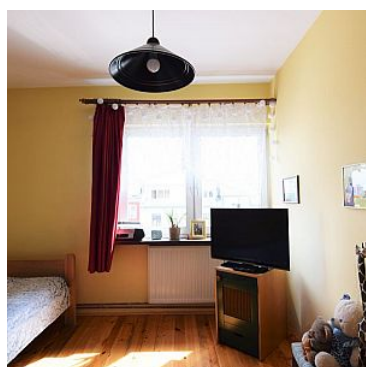


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88,10 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **650 000** zł



Prezentuję 4-pokojowe przestronne mieszkanie o powierzchni 88,10 m² położone w Śródmieściu 5 min. od Uniwersytetu Medycznego oraz Starego Miasta, idealne pod wynajem krótko- i długoterminowy lub dla rodziny ceniącej ciszę, komfort i przestrzeń. Usytuowane na 4 piętrze w dobudowanej kondygnacji kamienicy, która zachowała swój pierwotny charakter. Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (pow. aneksu około 5 m²) o powierzchni 23,0 m² z wyjściem na taras o powierzchni około 4,5 m²,
- trzech sypialni o powierzchni 19,1 m², 16,6 m² oraz 10,6 m²,
- łazienki o powierzchni 6,0 m²,
- toalety o powierzchni 0,96 m²,

Mieszkanie jest usytuowane w kamienicy z 1932 roku, zostało wybudowane w 1991 roku jako nadbudówka. Budynek znajduje się w zamkniętym kompleksie kamienic i bloków wielorodzinnych z zielonym patio z licznymi trawnikami krzewami, drzewami oraz licznymi miejscami parkingowymi. Położony 5 min. pieszo od Uniwersytetu Medycznego i Starego Miasta.

Mieszkanie wybudowane z cegły. W salonie oraz sypialniach widoczne drewniane elementy konstrukcji dachu dodające mieszkaniu klimatu.

Na podłogach w sypialniach i salonie oraz przedpokoju deski sosnowe, w kuchni, łazience oraz toalecie - terakota.

Słoneczny salon z aneksem kuchennym wyposażony w sprzęt AGD oraz piecyk gazowy kompensacyjny dwusystemowy, oddzielony od salonu wyspą.

Łazienka z oknem wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, grzejnik drabinkowy oraz szafkę.

Ciepła woda i ogrzewanie z nowoczesnego piecyka gazowego 2-funkcyjnego zamkniętoobiegowego kompensacyjnego, dzięki któremu roczny koszt ogrzewania mieszkania to około 1200 zł.

Nowa instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

Kamienicą zarządza Spółdzielnia Mieszkaniowa `Spółdom`.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. około 10 m2.

Forma własności: mieszkanie spółdzielcze- własnościowe

Czynsz: 550 zł (fundusz remontowy, zaliczka na wodę, wywóz śmieci i opłata za miejsce parkingowe).

Możliwość wyodrębnienia 4-5 samodzielnych pokoi.

Parking w podwórku za zamkniętą bramą.

*Mieszkanie położone w samym centrum Lublina, oddalone 5 min. zarówno od Uniwersytetu Medycznego, jak również od Starego Miasta w spokojnej zielonej okolicy, w wyremontowanej i rozbudowanej kamienicy. W pobliżu mieszkania starówka, deptak, instytucje kulturalne, przystanki autobusowe, targ, Dworzec PKS oraz stacje rowerów miejskich, sklepy, punkty usługowe i rozrywkowe, kawiarnie oraz restauracje. **Mieszkanie to idealna propozycja dla inwestorów szukających mieszkania pod wynajem krótko- i długoterminowy lub dla rodziny ceniącej ciszę, komfort oraz przestrzeń.***

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Symbol	2011/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.05.2021
Cena	650 000 PLN	Cena za m2	7 378 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	550 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	śródmieście

Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	88 m²	Powierzchnia użytkowa	88 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	5 m²
Wypozażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypozażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	20 m²	Liczba sypialni	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	10 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	NIE MA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	5 m²	Widok na wschód	JEST

Widok na zachód

JEST

Wyposażenie łazienki
(wykaz)PRYSZNIC, UMYWALKA,
LUSTRO, SZAFKA, PRALKA,
GRZEJNIK DRABINKOWY

Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**