BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

# LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 123,00 $m^2$,

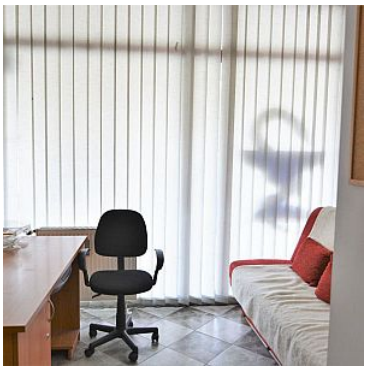
Lublin, Śródmieście

Cena **5 500** zł











Biuro nieruchomości kwadrat ma przyjemność zaprezentować lokal użytkowy o powierzchni 123 m2.
Lokal usytuowany na parterze w atrakcyjnej lokalizacji w dzielnicy Śródmieście.

Lokal od strony ulicy oraz pasażu składa się z:
- sali ekspedycyjno- sprzedażowej
- pomieszczenia socjalnego oraz gospodarczego
- kilku pomieszczeń biurowych
- łazienki
- WC

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- Schowku

Lokal użytkowany był jako apteka, dlatego przystosowany jest do tego typu działalności.
Istnieje możliwość przearanżowania lokalu pod działalność innego typu.
Wokół nieruchomości znajdują się inne lokale usługowo handlowe, gabinety, przystanek MPK, Miasteczko Akademickie.

Dodatkowo płatny czynsz administracyjny w wysokości około 1100-1300 zł(w tym opłata za ogrzewanie oraz wodę) oraz prąd.

Zapraszam na prezentację.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 176/BNK/OLW | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 16.05.2021 |
| Cena | 5 500 PLN | Cena za | MIESIĄC |
| Cena za m2 | 45 PLN | Kaucja | 11 000 PLN |
| Dostępne do wynajmu od | 2021-05-16 | Kraj | POLSKA |
| Województwo | Lublin | Powiat | Lublin |
| Gmina | lublin | Miejscowość | Lublin |
| Dzielnica - osiedle | Śródmieście | Powierzchnia całkowita | 123 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 123 m² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | UŻYTKOWY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE | Usytuowanie lokalu | OD FRONTU |
| Rodzaj budynku | BLOK | Rok budowy | 2001 |
| Standard | DOBRY | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Wyposażenie kuchni | BRAK |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | DOBRY |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Parter | TAK |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1 | Wysokość kondygnacji [m] | 320 cm |
| Liczba pomieszczeń | 9 | Umeblowanie | BRAK |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | JEST |
| Winda w nieruchomości | NIE MA | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Klimatyzacja | NIE MA | Telewizor | NIE MA |
| Lodówka | NIE MA | Pralka | NIE MA |
| Piecyk gazowy | NIE MA | Piekarnik | NIE MA |
| Zmywarka | NIE MA | Kuchnia gazowa | NIE MA |
| Kuchnia elektryczna | NIE MA | Kuchnia indukcyjna | NIE MA |
| Alarm | JEST | Wideofon | NIE MA |
| Ochrona | NIE MA | Monitoring | NIE MA |
| Drzwi antywłamaniowe | NIE MA | Rolety antywłamaniowe | NIE MA |
| Osiedle zamknięte | NIE MA | Domofon | NIE MA |
| Recepcja | NIE MA | Okna antywłamaniowe | NIE MA |
| Rodzaj podłogi | TERAKOTA | Licznik prądu | NIE MA |
| Opomiarowanie ciepła | NIE MA | Certyfikat energetyczny | NIE MA |
| Garaż | NIE MA | Ogródek | NIE MA |
| Basen | NIE MA | Sauna | NIE MA |
| Garderoba | NIE MA | Pomieszczenie gospodarcze | JEST |
| Witryna | NIE MA | Kominek | NIE MA |
| Balkon | NIE MA | Taras | NIE MA |
| Loggia | NIE MA | Strych | NIE MA |
| Stan budynku | DOBRY | Instalacja przeciwpożarowa | NIE MA |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD | Dotychczasowe użytkowanie | MEDYCZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, WC | Suszarka do ubrań | NIE MA |
| Kuchenka mikrofalowa | JEST | Kraty w oknach | NIE MA |
| Żaluzje | NIE MA | Czynsz administracyjny | 1 100 PLN |

Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**