

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 243,30 m<sup>2</sup>, pow. działki: 462,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Sławinek

Cena **900 000** zł



Biuro nieruchomości Kwadrat ma przyjemność zaprezentować państwu dom w atrakcyjnej lokalizacji Lublina. Przedmiotem sprzedaży jest wolnostojąca nieruchomość o powierzchni całkowitej 243 m<sup>2</sup> w dzielnicy Sławinek.

**DOM**

Dom 3-kondygnacyjny: przyziemie oraz wysoki parter i piętro. Łączna powierzchnia wynosi 243 m<sup>2</sup>. Został oddany do użytku w 1988 roku.

Dokonano jego adaptacji, w celu wydzielenia osobnych mieszkań na każdej z kondygnacji.

Najniższa kondygnacja została zaadaptowana na dwa mieszkania przeznaczone na wynajem.

Na parterze i na piętrze znajdują się oddzielne mieszkania, każde 3-pokojowe, z różnej wielkości tarasami. Dom został wybudowany w latach 80-tych, w nowoczesnym stylu, jako typowo jednorodzinny, z wewnętrznymi schodami łączącymi piętro i parter.

Dom wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany z bloczków ceramicznych Max, dwuwarstwowe następnie docieplone wełną mineralną. Stropy gęstożebrowe także z pustaków ceramicznych (`Akerman` ). Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty początkowo papą, a następnie blachą trapezową. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Mieszkania mają wydzielone podliczniki (z wyjątkiem wody - mieszkania na parterze i piętrze mają wspólny pomiar). Ogrzewanie oparte o dwa kilkuletnie piece gazowe dwufunkcyjne (jeden firmy Vaillant).

## Działka

Powierzchnia działki wynosi 462 m<sup>2</sup> i jest w pełni zagospodarowana. Posiada dwa podjazdy.

Na działce znajduje się zaprojektowana i utrzymana zieleń i trawnik, a także osobny skład na narzędzia ogrodowe.

W sąsiedztwie są duży sklep Stokrotka, ogólnodostępny parking a także przystanki komunikacji miejskiej.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	1172/BNK/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.05.2021
Mieszkanie dla Młodych	NIE MA	Cena	900 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 699 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lublin	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Sławinek	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	243 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	462 m <sup>2</sup>	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	162 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1988	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10.70 m <sup>2</sup>	Liczba łazienek	4
Powierzchnia łazienek	3, 8; 3, 6; 2, 6; 6, 8	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	2, 6; 0, 9	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	9
Powierzchnia pokoi	7, 8; 10; 11, 1; 10, 8; 13; 21, 8; 13, 7; 12, 5; 11, 8	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	Elektryczna- przewody miedziane, wodna- częściowo stalowa, częściowo miedziana	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET	Elewacja	SIDING
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Parking TIR	NIE MA	Garaż	NIE MA
Ogródek	JEST	Sauna	NIE MA
Hala garażowa	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	10 m <sup>2</sup>
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	19, 2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Osobne WC

JEST

---



Mariusz Gąsior

505977095  
mgasior@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)