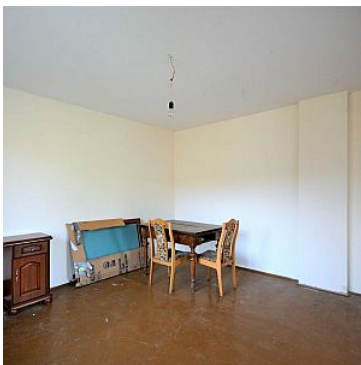


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,50 m², pow. działki: 756,00 m²,

Cynków

Cena **280 000** zł



Do sprzedania nieduży dom z wydanyam pozwoleniem na rozbudowę na terenie Gminy Nałęczów.

Dom posadowiony na pochyłej działce o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; powierzchnia około 756 m² (wymiary w przybliżeniu 16 m szer. x 47,25 m dł.).

Na powierzchnię całkowitą domu (76,50 m²) składa się:

Parter:

- Wiatrołap - 1,75 m²
- WC - 1,50 m²

- Kuchnia - 9,00 m²
- Pokój - 15,60 m²
- Garaż w bryle budynku - 12,40 m²

Poddasze (do wykończenia):

- Pokój - 8,50 m²
- Pokój - 15,40 m²
- Pokój - 12,40 m²

Media: prąd, gaz, woda z sieci miejskiej, kanalizacja - szambo

Brak instalacji centralnego ogrzewania.

Okna drewniane starego typu z ekspozycją na: Północ, Południe, Wschód.

Materiał ścian: cegła.

Pokrycie dachu: blacha ocynkowana.

Aktualnie wydane pozwolenie na rozbudowę oraz budowę podziemnego garażu przy wjeździe na posesję (obecny garaż w bryle budynku można zaadaptować na pokój).

Miejsce idealne na odpoczynek z dala od miejskiego hałasu!

Do granicy Lublina 24 km, do Nałęczowa około 3 km.

Uwaga!!! Istnieje możliwość wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą!

Zapraszam na prezentację**Agnieszka Szewczyk****BN Kwadrat****576-001-519**

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1168/BNK/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	280 000 PLN
Cena za m ²	3 660 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	puławski
Gmina	Nałęczów	Miejscowość	Cynków
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	77 m ²	Powierzchnia działki	756 m ²
Szerokość działki (mb.)	16	Długość działki (mb.)	47
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	64 m ²

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1991
Standard	DO WYKOŃCZENIA, DO ADAPTACJI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9.00 m ²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 50
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	15, 60 15, 40 8, 50 12, 40
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	254 cm	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Osobne WC	JEST



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl