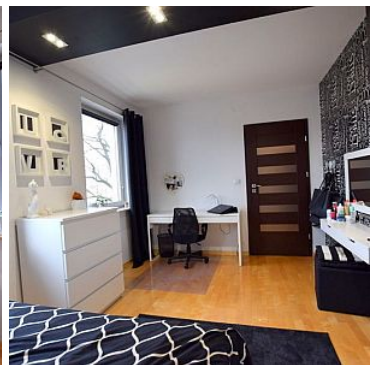
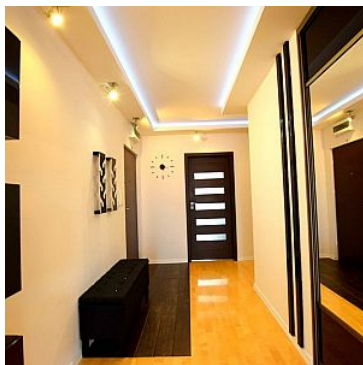


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,68 m²,

Lublin, Węglinek

Cena **617 500** zł



Mam przyjemność zaoferować Państwu niezwykle **funkcjonalne i przestronne** mieszkanie 4-pokojowe zlokalizowane na Węglinku.

Na **74,68m²** znajduje się:

- Salon z aneksem kuchennym (17,13m² + 5,06m²)
- Sypialnia - 6,64m²
- Pokój - 14,76m²
- Pokój - 13,23m²

- łazienka - 4,96m²
- WC - 1,73m²
- Przedpokój - 11,17m²

Pierwotnie mieszkanie było 3-pokojowe. Istnieje możliwość powrotu do poprzedniego układu, a tym samym powiększenie salonu i kuchni.

- Dodatkową powierzchnię stanowi:
- Balkon - 8,11m²

Jako obligatoryjny zakup należy doliczyć **miejsce postojowe** za szlabanem - 20 000zł.

Dodatkowo możliwość zakupu **garażu** w cenie 45 000zł.

Czynsz wynosi 630zł/4os. w tym zaliczki na ogrzewanie oraz wodę. Dodatkowe opłaty tylko za prąd.

Mieszkanie wykończone w **wysokim standardzie**, nie wymaga absolutnie żadnego nakładu finansowego.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	1959/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.04.2021
Cena	617 500 PLN	Cena za m ²	8 269 PLN
Czynsz ofertowy	630 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-582	Dzielnica - osiedle	Węglinek
Powierzchnia całkowita	75 m ²	Powierzchnia użytkowa	75 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	5.06 m ²
Wypozażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 96	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypozażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 73	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	2

Liczba pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 11 m ²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Rolety	JEST	Osobne WC	JEST



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**