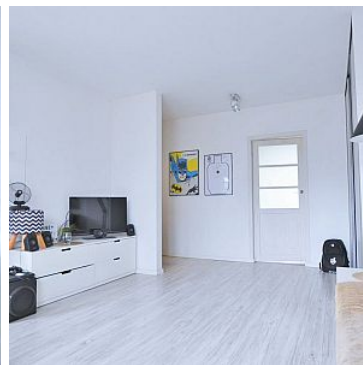


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,20 m²,

LUBLIN, Wrotków

Cena **329 000** zł



Zapraszam do zakupu 2 pokojowego mieszkania o powierzchni 48,2 m² w cichej spokojnej i zielonej dzielnicy Wrotków.

Mieszkanie mieści się na ostatnim piętrze w niskim, kameralnym 2 piętrowym bloku z 1970 roku.

Nieruchomość znajduje się na terenie zamkniętym wspólnoty mieszkaniowej, całość ogrodzona i zabezpieczona domofonem GSM z bramą na pilota.

Mieszkanie przestronne oraz widne, Idealna propozycja dla rodziny jak również pod inwestycje.

3 lata temu mieszkanie przeszło generalny remont, wykończone zostało w wysokim standardzie z dbałością o detale, ogrzewane jest nowoczesnym piecykiem dwufunkcyjnym marki De Detrich.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym (ok 20,5 m2) oraz balkonem (ok 2 m2)
- Sypialnia (ok 17 m2)
- Łazienka (ok 4,43 m2)
- Przedpokój (ok 6,25 m2)

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica (ok 10 m2)

Nieruchomość położona jest w prężnie rozwijającej się dzielnicy Lublina, dobra komunikacja z resztą miasta, wokół niezbędna infrastruktura oraz dużo zieleni.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje

Dawid Sionek 573 122 576

BN Kwadrat

Symbol	1955/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	329 000 PLN
Cena za m2	6 826 PLN	Czynsz ofertowy	290 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	LUBLIN	Gmina	LUBLIN
Miejscowość	LUBLIN	Kod pocztowy	20-401
Dzielnica - osiedle	Wrotków	Spółdzielnia	Wspólnota
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48 m²
Powierzchnia użytkowa	48 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m²	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2

Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2 m²	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**