BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,04 m^2,

Lublin, Węglinek

Cena **413 000** zł











Zapraszam do zakupu 2 pokojowego mieszkania o powierzchni 41,04 m2 na Węglinku. Mieszkanie mieści się na parterze w 5 piętrowym bloku z 2020 roku.

Dodatkowego klimatu nieruchomości dodaje taras (ok 8,5 m2) z ogródkiem (ok 16,5 m2).

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie z dbałością o detale, w salonie klimatyzacja oraz kominek na biopaliwo.

W skład mieszkania wchodzą:

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- Salon z aneksem kuchennym (17,23 m2) z wyjściem na taras z ogródkiem,
- Łazienka (4,92 m2),
- Przedpokój (5,67 m2),
- Sypialnia (13,17 m2),
- Taras z ogródkiem.

Podłoga salonu oraz sypialni pokryta wysokiej jakości panelami (AC6), w przedpokoju panele połączone z gresem, w łazience gres.
Aneks kuchenny wyposażony w piekarnik elektryczny, płytę indukcyjną, okap, lodówkę oraz zmywarkę.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,89 m2 dodatkowo płatna 6000 zł
Istnienie również możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym (33000 zł)

Zapraszam na prezentacje i do kontaktu
Dawid Sionek 573 122 576
BN Kwadrat

Symbol	1951/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	413 000 PLN	Cena za m2	10 063 PLN
Czynsz ofertowy	350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	LUBLIN
Gmina	LUBLIN	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-583	Dzielnica - osiedle	Węglinek
Spółdzielnia	Wspólnota	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	41 m²	Powierzchnia użytkowa	41 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 92
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	8, 5
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Osobne WC	NIE MA		

Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**